

Rakennustapaseloste

Asunto Oy Kuopion Pankonpuisto osoitteessa Pankkopolku 8, 70840 Kuopio.

RS-rahoitteinen asuintaloyhtiö, jossa on 7 asuntoa. Autokatospaikkoja 7, autopaikkoja 3 ja vieraspaikkoja 2.

Huoneistokohtainen varasto sijaitsee asuntojen yhteydessä puolilämpimässä varasto-/tekniikkatilassa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan louhe- / murskekerroksen päälle.

Anturat teräsbetonia, sokkelit teräsbetonia tai valuharkoista.

Alapohjana on maavarainen teräsbetonilaatta.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat huoneistojen väliset puu- ja levyrakenteiset seinät, puurakenteiset ulkoseinät, pilarit ja palkit. Välipohjat ovat puu-betoniliittorakenteisia.

Kantavana yläpohjana kattoelementit. Kattopinnoite on huopa.

Ulkopuolinen vedenpoisto tapahtuu vesikouruilla ja syöksytorvilla.

Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä puuelementtejä.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeiden lattia on kestopuuta, ns. rakolattia.

Parvekkeilla on lasikaide.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puu- ja levyrakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat osin eristettyjä puurakenteisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia.

Ikkunat

Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, osin aukeavia MSE- tai MEK-puualumiini-ikkunoita.

Ovet

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja vakio-ovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Saunassa on lasiseinä ja lasiovi. Parveke- ja terassiovet ovat tehdasmaalattuja, lasiaukollisia ja ulos aukeavia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: laatta, valkoinen jalkalista

Seinät: maalattu

Katto: valkoinen mdf-paneeli, (upotettu led-valaistus)

Kalusteet: tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (väri valkoinen). Eteisen komeroryhmässä on peililevyovet. Yksi liukuovi on lasipeilillä.

Olohuone

Lattia: vinyyli, valkoinen jalkalista

Seinät: maalattu

Katto: valkoinen mdf-paneeli

Varusteet: valkoiset säleiverhot

Sisäportaat: puuportaat

Keittiö

Lattia: vinyyli, valkoinen jalkalista

Seinät: maalattu, kalusteväli välitilalaminaattia

Katto: valkoinen mdf-paneeli

Kalusteet: tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (väri valkoinen), pöytätasot suorareunaisia ja laminaattipintaisia, upotettava allas (esim. Franke Sirius SID 610) ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Keittiön kodinkoneet

Astianpesukone, jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni ja liesikupu. Yli 90 m² asunnoissa on kaksi kylmälaitetta.

Makuuhuoneet

Lattia: vinyyli, valkoinen jalkalista

Seinät: maalattu

Katto: valkoinen mdf-paneeli

Kalusteet: tehdasvalmisteisia vakiomallisia kiintokalusteita (väri valkoinen). Komeroissa saranalliset vakio-
ovet.

Varusteet: valkoiset säleverhot

Kylpyhuone

Lattia: vesieristetty, laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

Seinät: vesieristetty, laatoitettu

Katto: kosteudenkestävä valkoinen mdf-paneeli (upotettu led-valaistus)

Kalusteet: kosteudenkestäviä, tehdasvalmisteisia ja vakiomallisia kiintokalusteita (väri valkoinen)

Varusteet: allas ja allaskaappi, suihkuseinä ja pyyhekoukut. Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa tilavaraus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.

Sauna

Lattia: vesieristetty, laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

Seinät: suojakäsitelty lämpöhaapa 15x90, savuharmaa lasiseinä

Katto: suojakäsitelty lämpöhaapa 15x90

Lauteet: istuinosat ja kaide lämpöhaapaa 28x120

Varusteet: sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan (esim. Harvia Cilindro 6-11 kW, kiukaassa kiinteä ohjaus)

Erillis-WC

Lattia: laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

Seinät: kalusteseinä laatoitettu, muut maalattu

Katto: valkoinen mdf-paneeli (upotettu led-valaistus)

Varusteet: allas, allaskaappi ja valopeili sekä pyyhekoukut ja wc-paperiteline

Huom. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi, viemäri, lämmitys ja ilmanvaihto

Rakennus liitetään Kuopion veden vesijohto- ja jätevesiverkostoihin.

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla poistoilmalämpöpumpuilla. Järjestelmä toimii asuntokohtaisesti, tuottaen asuntokohtaisesti tarvittavan lämpimän käyttöveden, vesikiertoisen lattialämmityksen tarvitseman lämmitysveden sekä huolehtii asunnon ilmanvaihdosta. Järjestelmällä on mahdollista kesäkaudella viilentää (ei jäädyttää) asuntoa. Järjestelmän energiankulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Liesikuvut ovat aktiivihiilisuodattimella varustettuja liesikupuja.

Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään sähköverkkoon ja kaapeli- ja kuituverkkoon.

Rakennus varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e -perustason tietoverkko).

Asunnot varustetaan määräysten mukaisesti verkkotoimisilla palovaroittimilla.

YHTIÖN HALLINTAAN KUULUVAT YHTEISTILAT

Piha-alueet, istutukset ja varusteet on esitetty asemapiirustuksessa. Jätekatos sijaitsee asemapiirustuksen mukaisella paikalla. Pihan paikoitusalueet ja jalankulkualueiden pintamateriaali on sitomaton murske.

Autopaikat sijaitsevat tontilla asemapiirustuksen mukaisesti. Osakkeina myytävillä autopaikoilla ja autokatospaikoilla on sähkölämmityspistokkeet. Autopaikoille asennetaan latauspistevalmius siten, että jokaiseen sähköistettyyn pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa sähköautoille tarkoitettu hidas latauspiste.

MUUTOSTYÖT

Asiakkailla on mahdollisuus vaikuttaa rakennusvaiheessa huoneistokohtaisesti sähkösuunnitelmaan, jonka perusteella sähkösuunnittelija ja sähköurakoitsija määrittävät lisä- ja muutostöiden kustannukset asiakkaalle.

Kiintokalusteiden muutokset sovitaan kalustesuunnittelijan kanssa. Asiakkaalle on varattu kalustemuutoksia varten 4 tuntia veloitusetonta suunnittelua. Mahdollinen lisäkustannus sovitaan erikseen.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pitää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa selostuksessa mainittuja materiaaleja ja rakenteita toisiin vastaaviin. Lisäksi rakentajalla on oikeus tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pohjapiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla sekä soveltaa annettuja mittoja. Kohde toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.