



AS OY KUOPION KUUNSIILTA 10

**Sinun kotisi.
Ammattitaidolla tehty.**

Asumisen mukavuutta ja arjen luksusta Kallaveden rannalla. Kaunis Kuunsillan kohde omalla tontilla Kuopion Saaristokaupungissa.





KOTI KALLAVEDEN RANNALTA

Useimmista asunnoista avautuu kaunis näkymä Kallavedelle. Säilytystilaa on runsaasti ja asuntojen yhteydessä on oma, puolilämmin varasto. Taloyhtiölle rakennetaan oma rantasauna ja uimalaituri, joten omasta rannasta voi pulahtaa vaikka virkistävälle aamu-uinnille. Laituriin parkkeerataan myös taloyhtiön kaksi yhteiskäyttöistä soutuvenettä.



UIMAAN OMALTA LAITURILTA

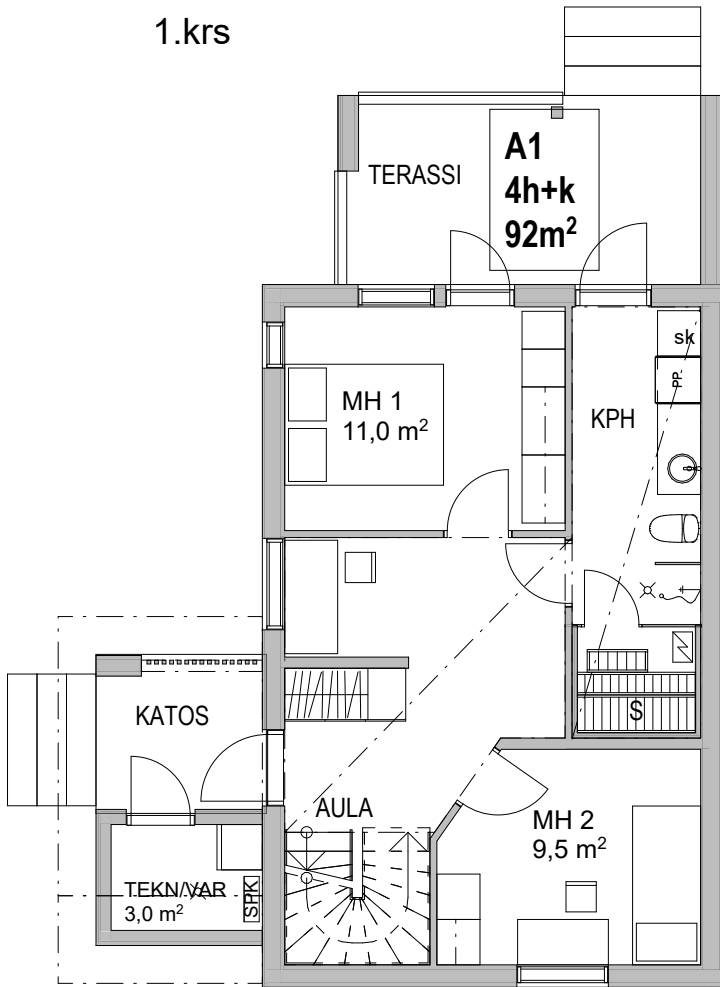
Mukavan matkan päässä lähialueiden palveluista, Pirtin koululle ja ruokakauppaan on matkaa noin kaksi kilometriä, ja päiväkotia löytyy noin kilometrin päästä. Bussipysäkille on matkaa 200 metriä. Lähistöllä on Savolanniemen uusi uimaranta ja kaupungin vuokrattavia venepaikkoja. Talvisin laduille pääsee jäitä pitkin kotipihasta.

Sinun kotisi. Ammattitaidolla tehty.

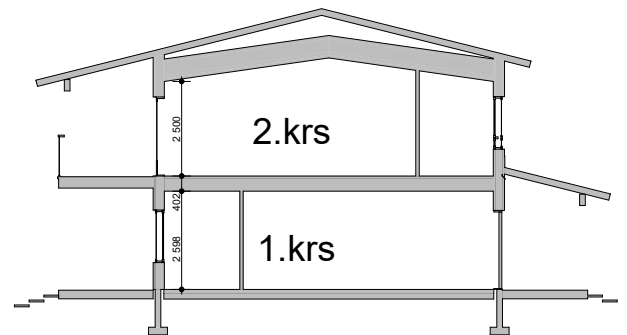
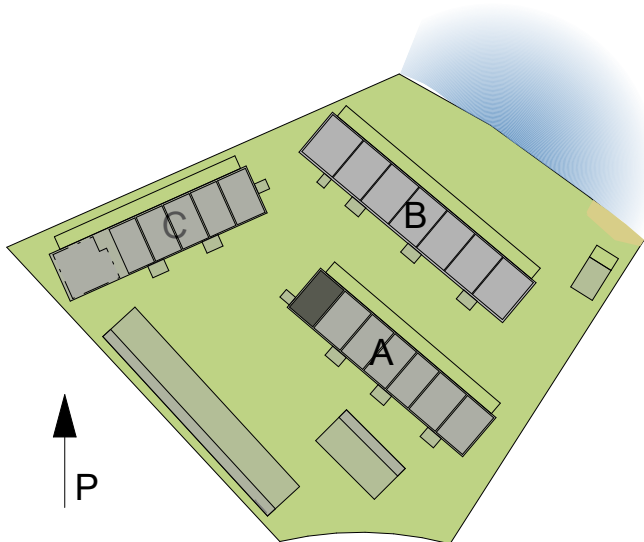
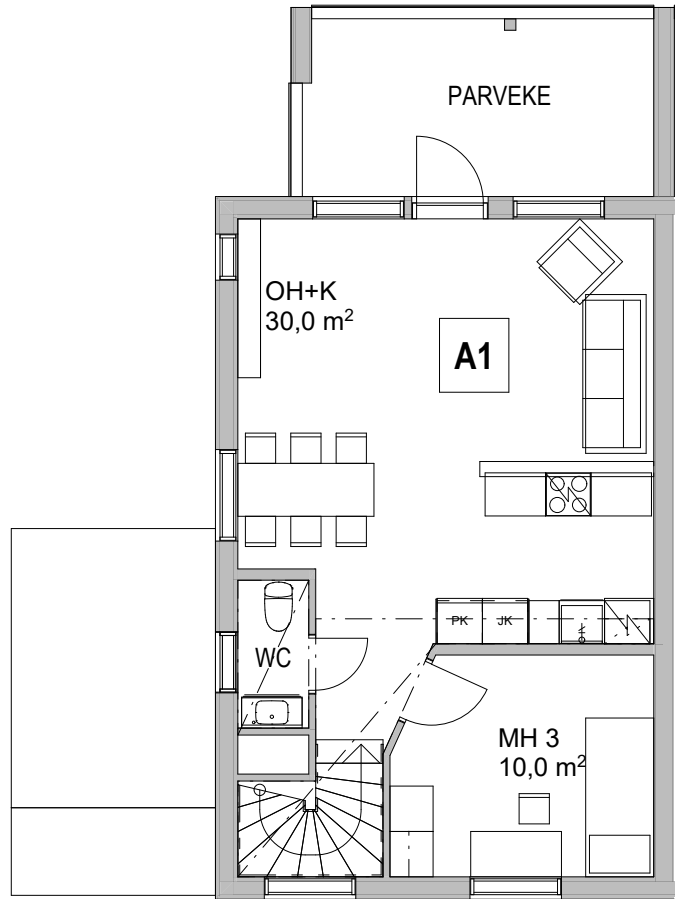


5 500

1.krs



2.krs

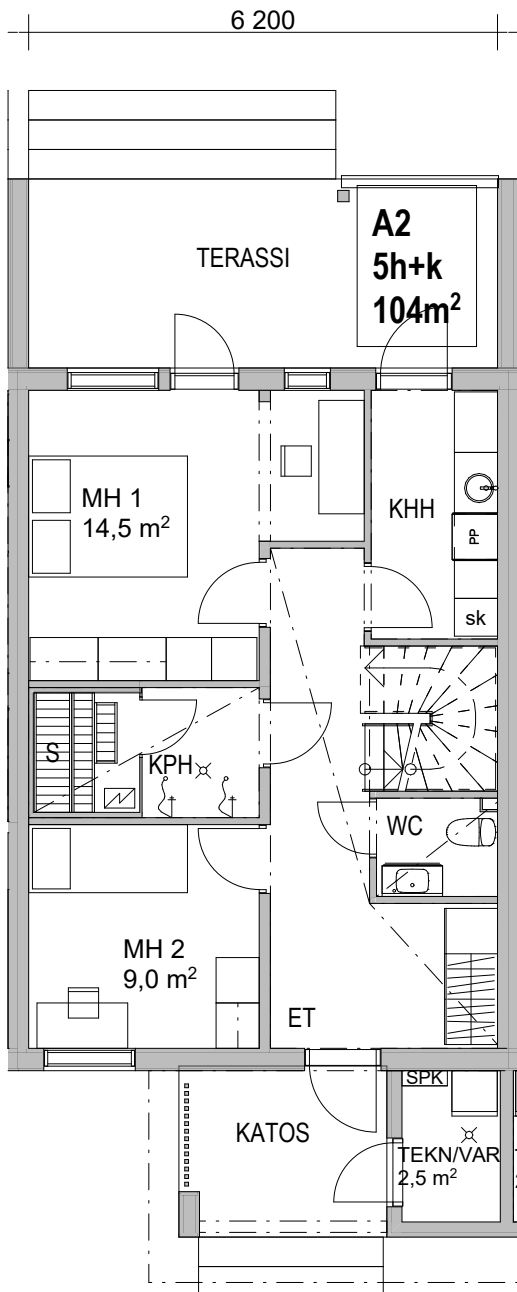


A1

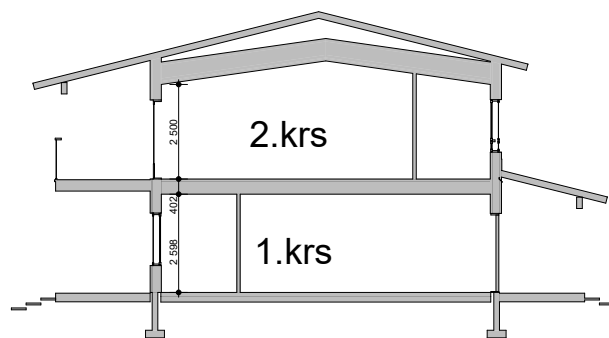
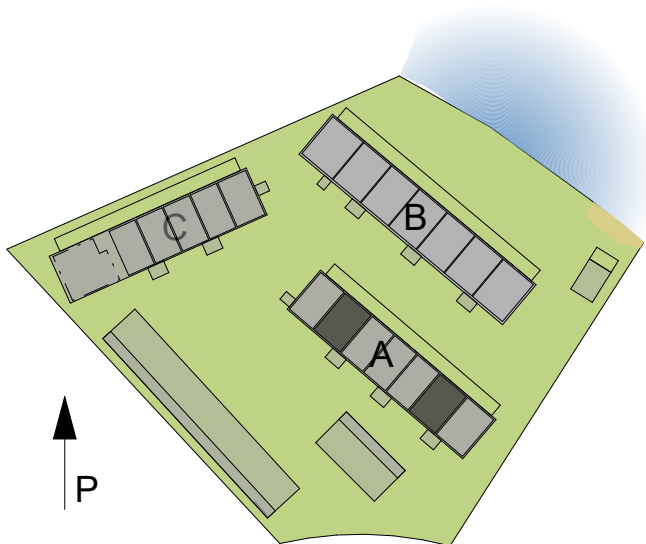
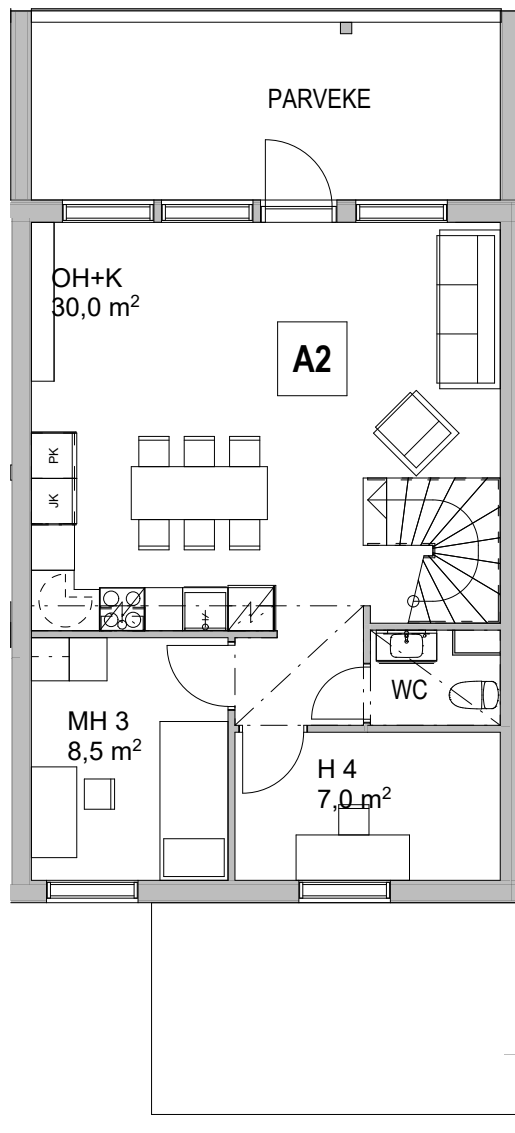
As Oy Kuopion Kuunsilta Talo A
1.11.2022/JN 1:100, 1:200

**NOU
PLAN**

1.krs



2.krs



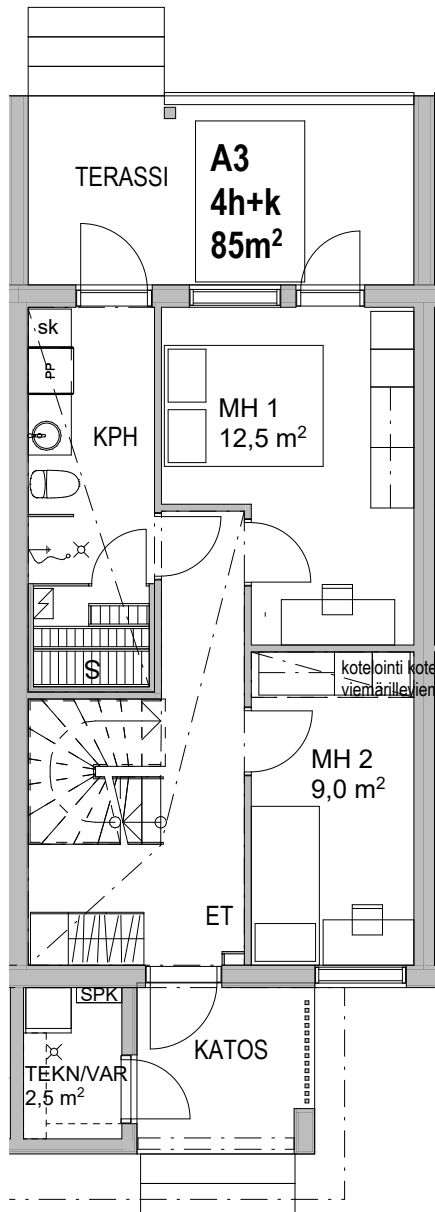
A2, A6

As Oy Kuopion Kuunsilta Talo A
1.11.2022/JN

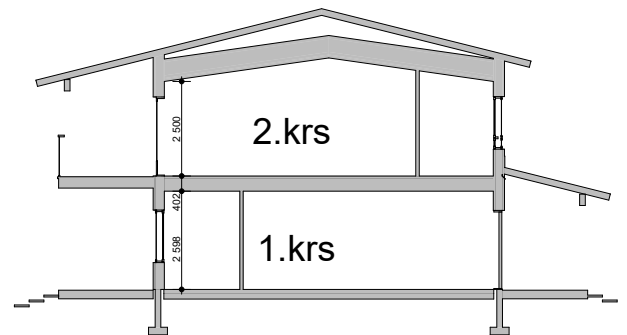
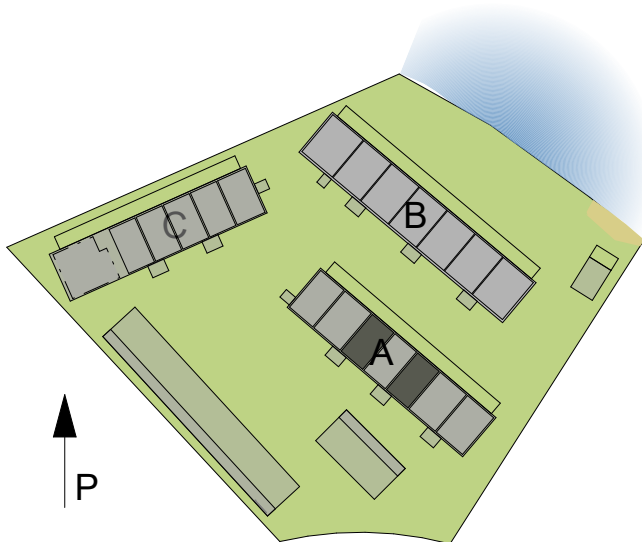
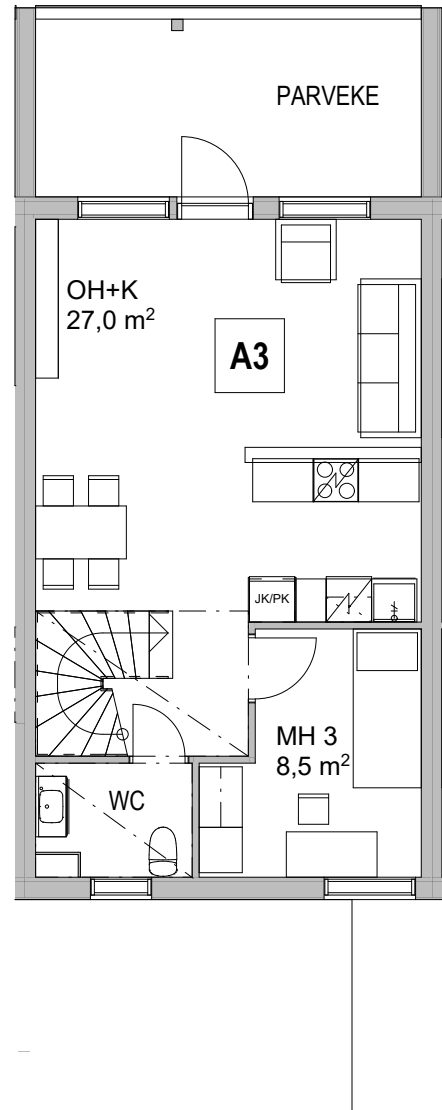
1:100, 1:200

5 100

1.krs



2.krs



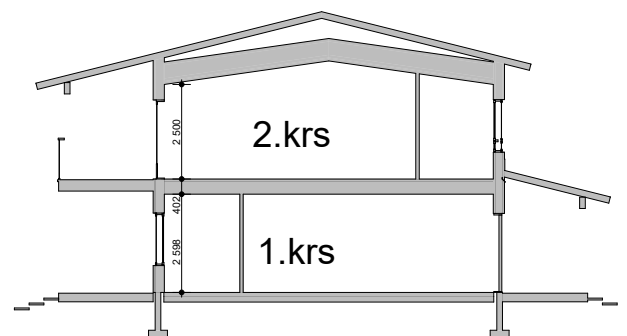
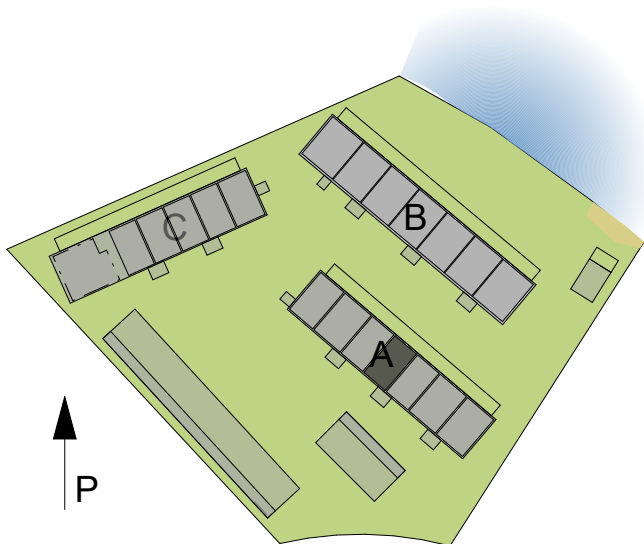
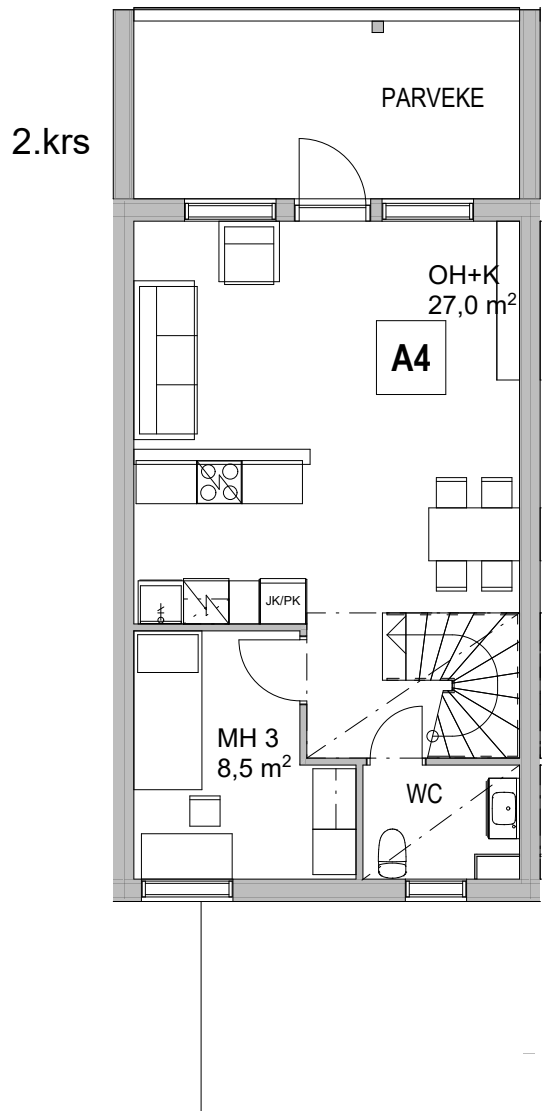
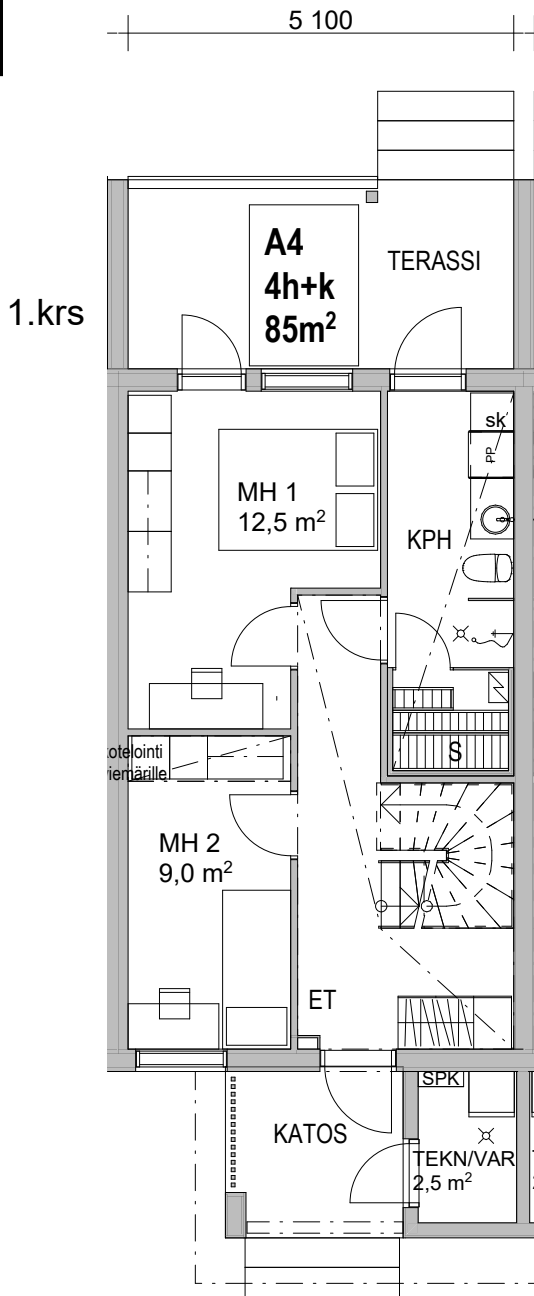
A3, A5

As Oy Kuopion Kuunsilta Talo A

1.11.2022/JN

1:100, 1:200

**NOU
PLAN**

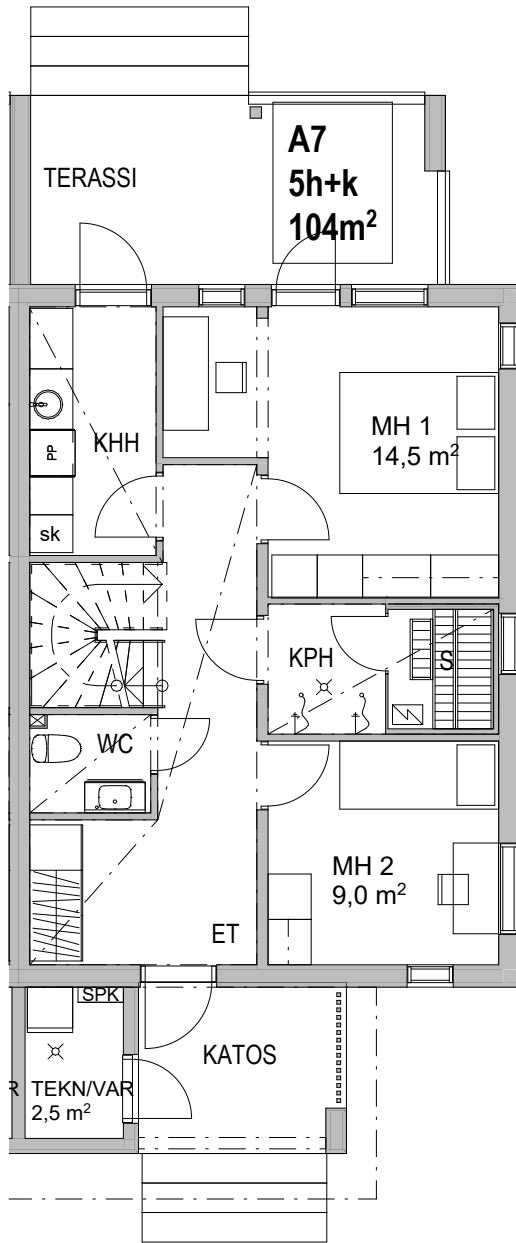


A4

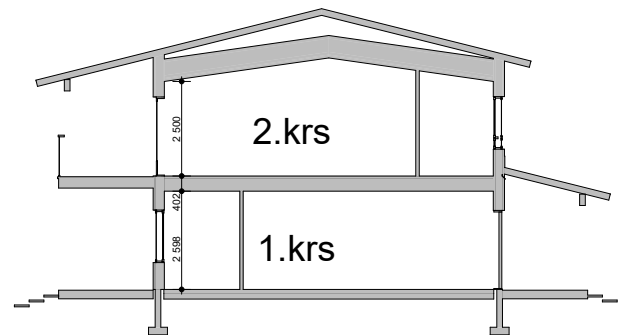
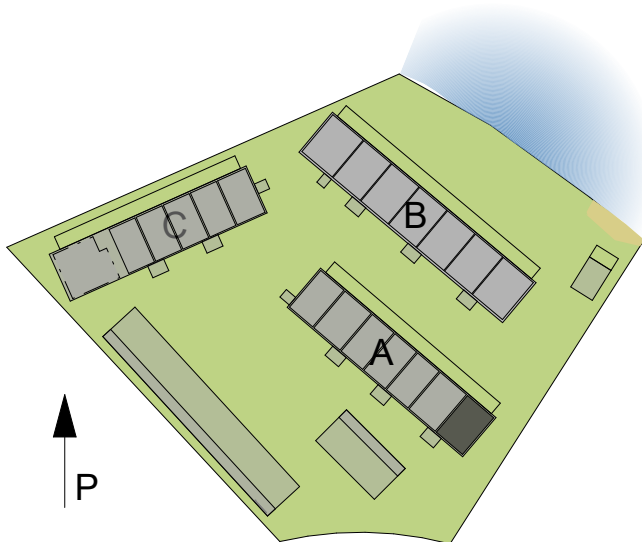
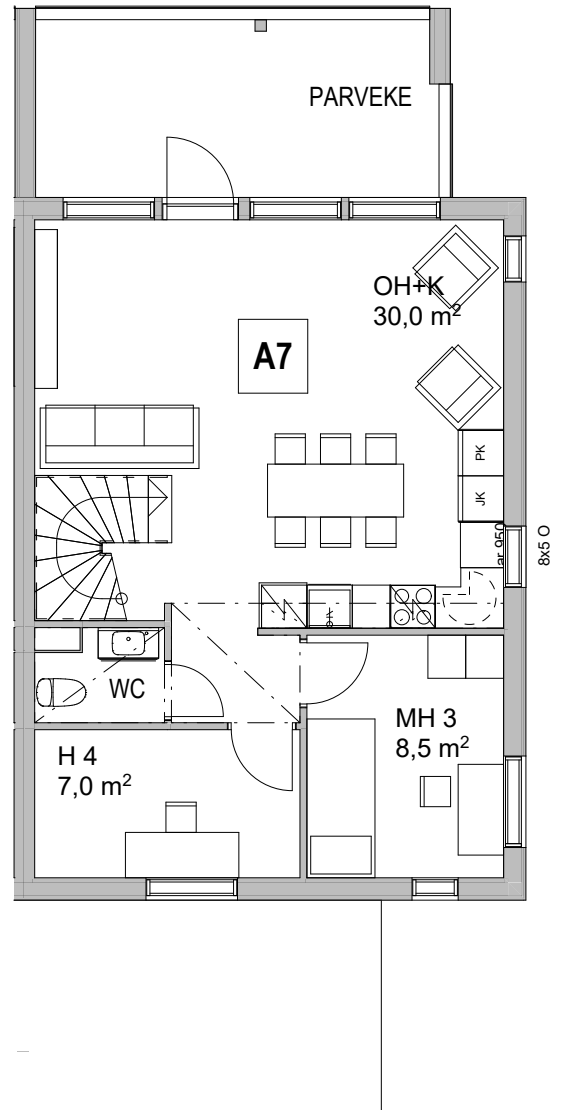
As Oy Kuopion Kuunsilta Talo A
1.11.2022/JN 1:100, 1:200

6 200

1.krs



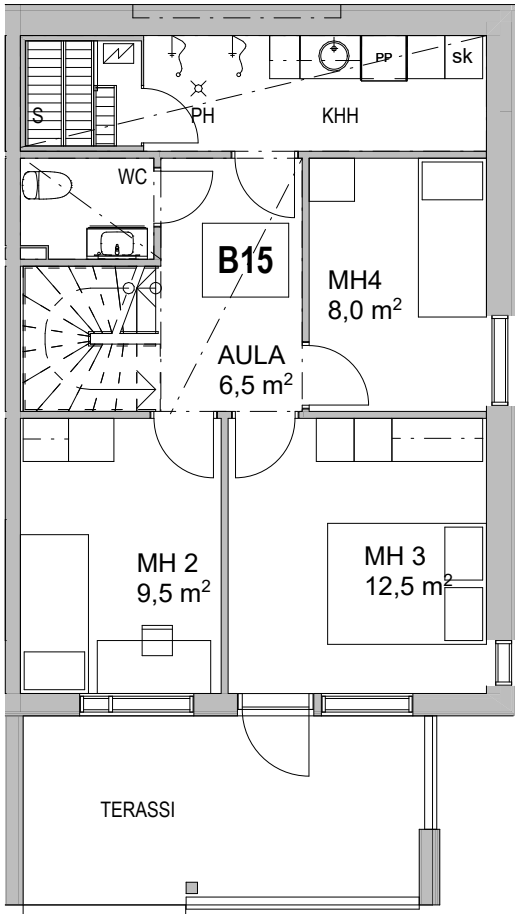
2.krs



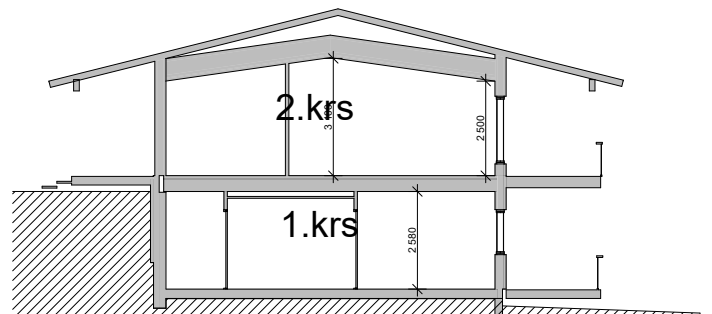
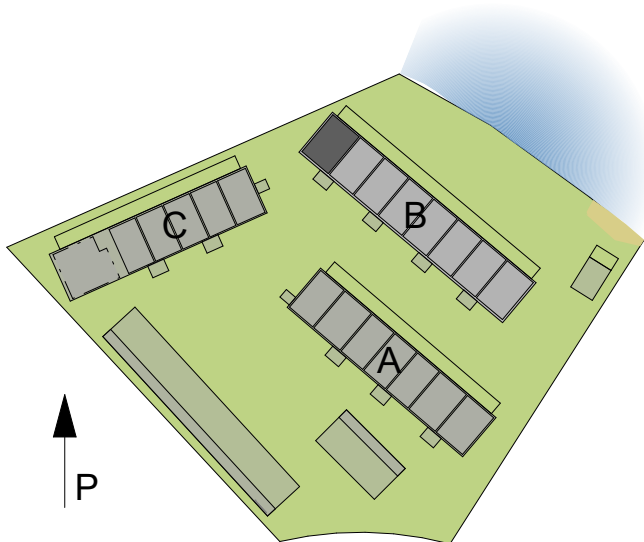
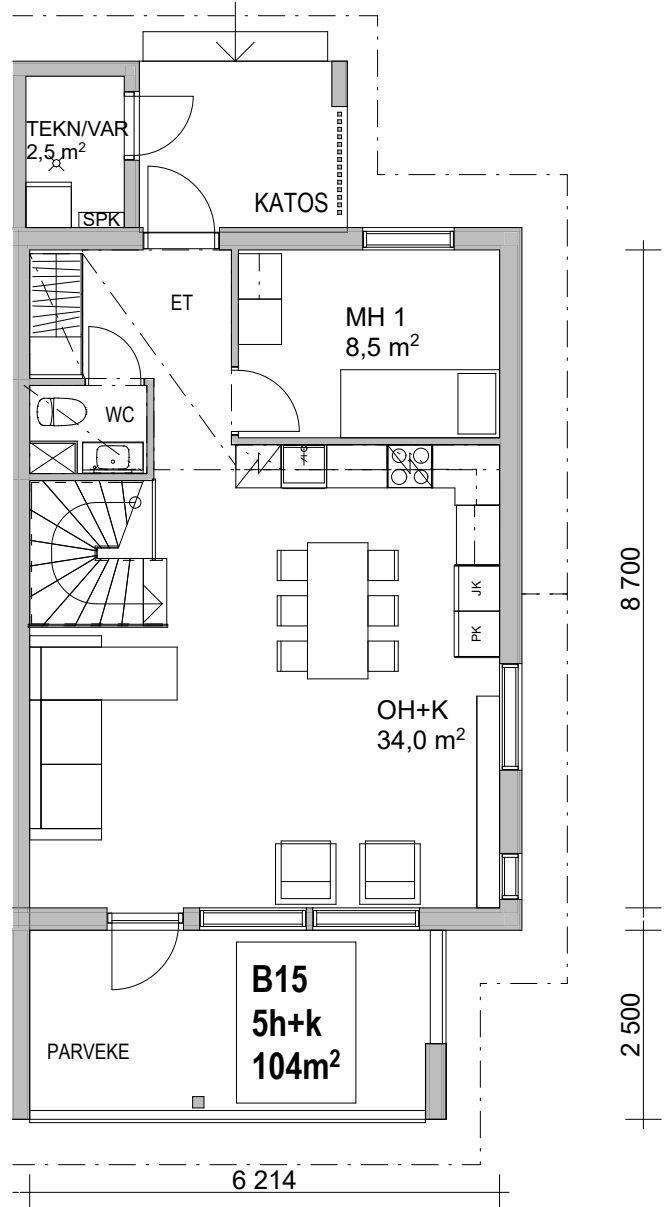
A7

As Oy Kuopion Kuunsilta Talo A
1.11.2022/JN 1:100, 1:200

1.krs



2.krs



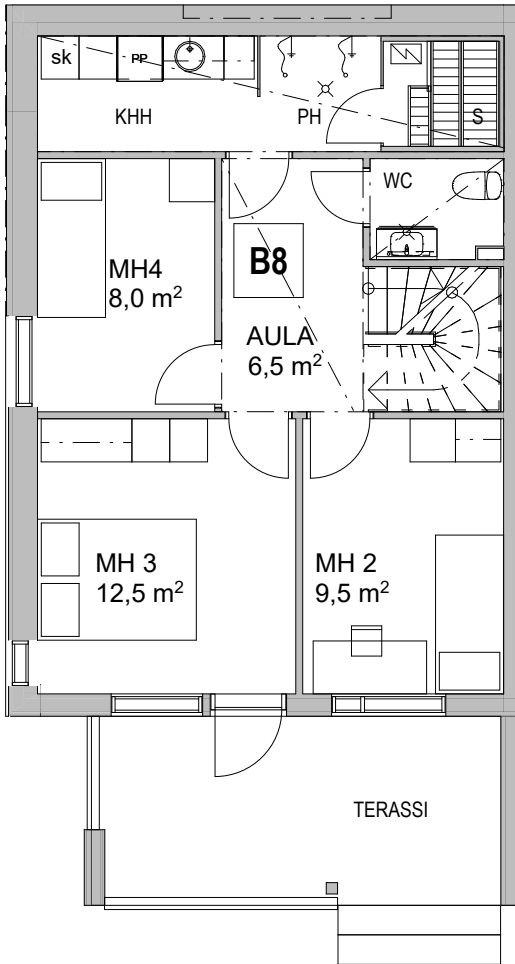
B 15

As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B

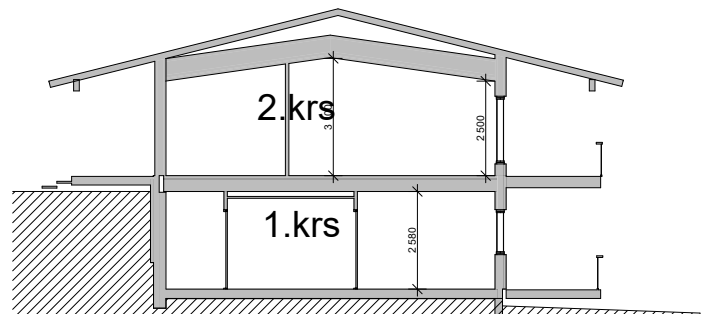
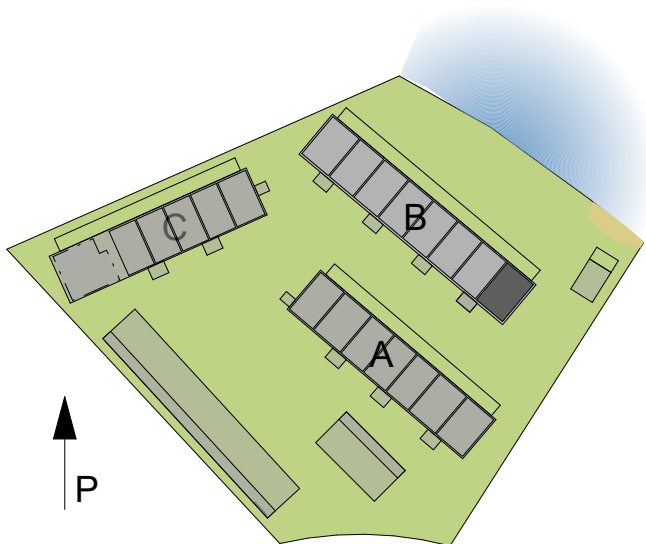
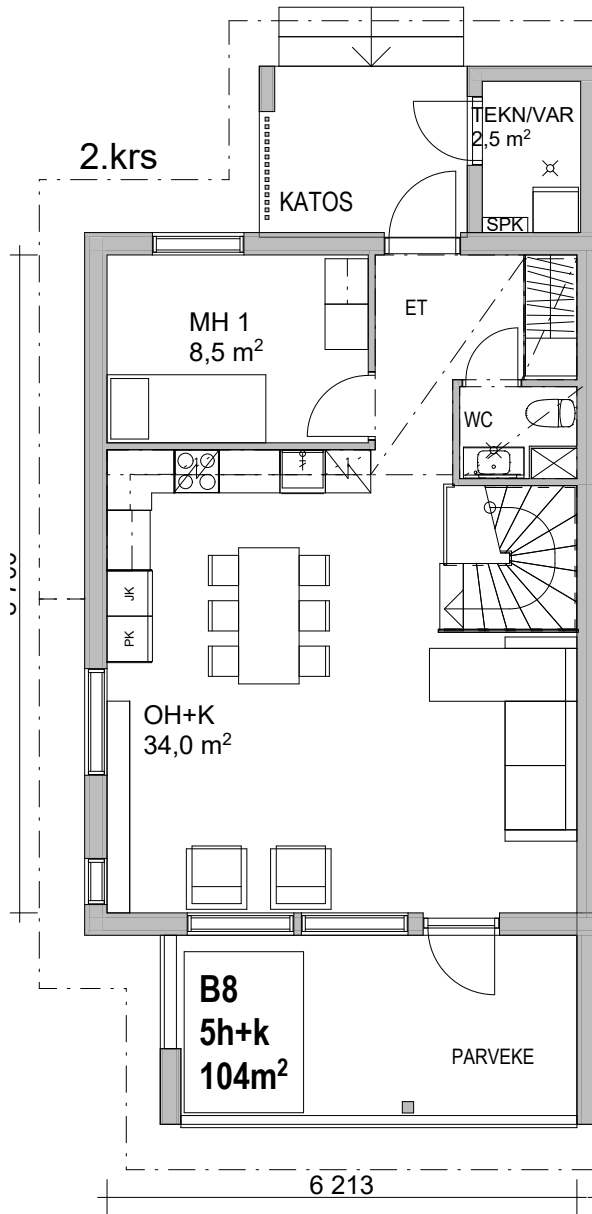
1.11.2022 /JN

1:100, 1:200

1.krs



2.krs



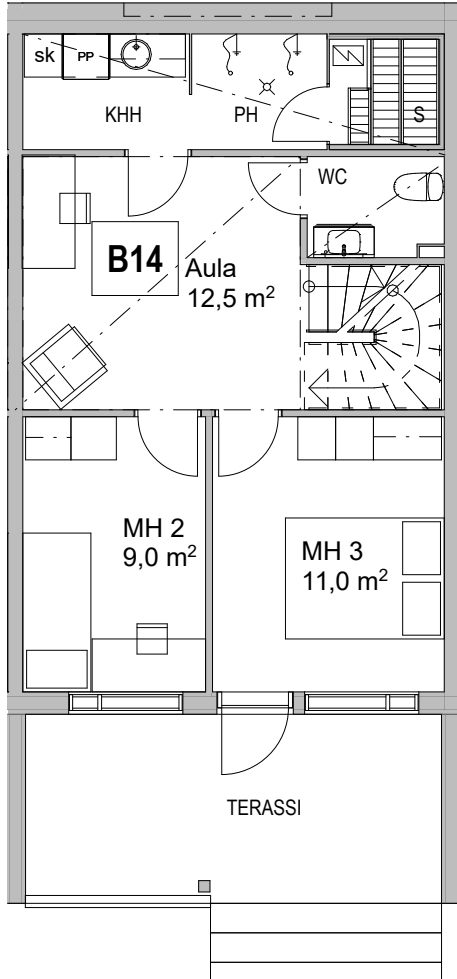
B8

As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B

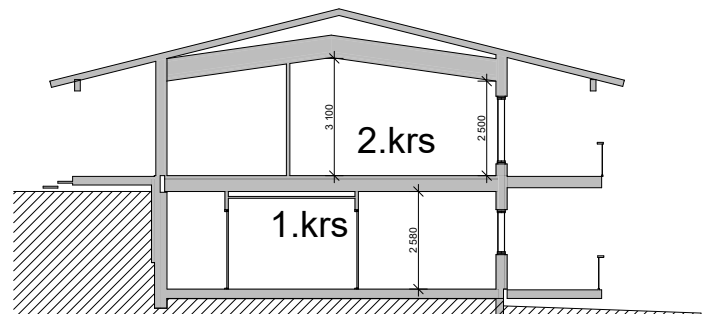
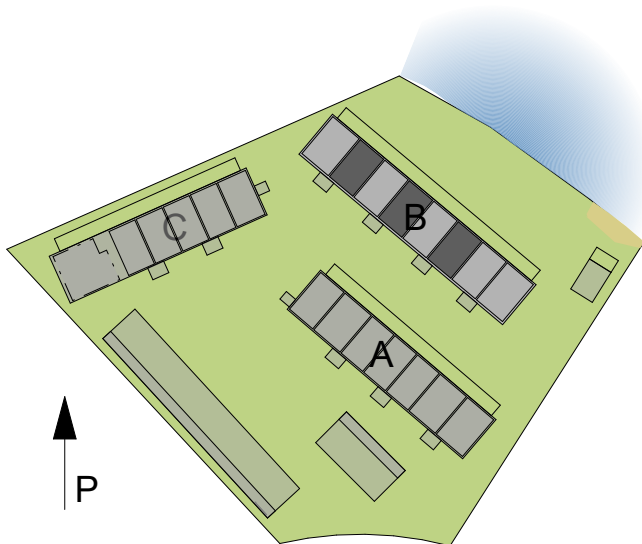
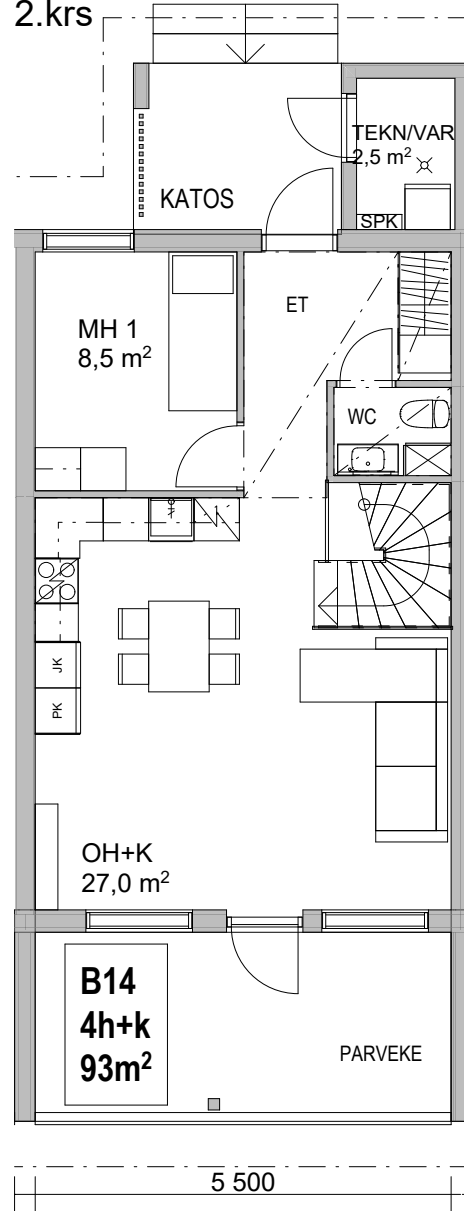
1.11.2022 /JN

1:100, 1:200

1.krs



2.krs



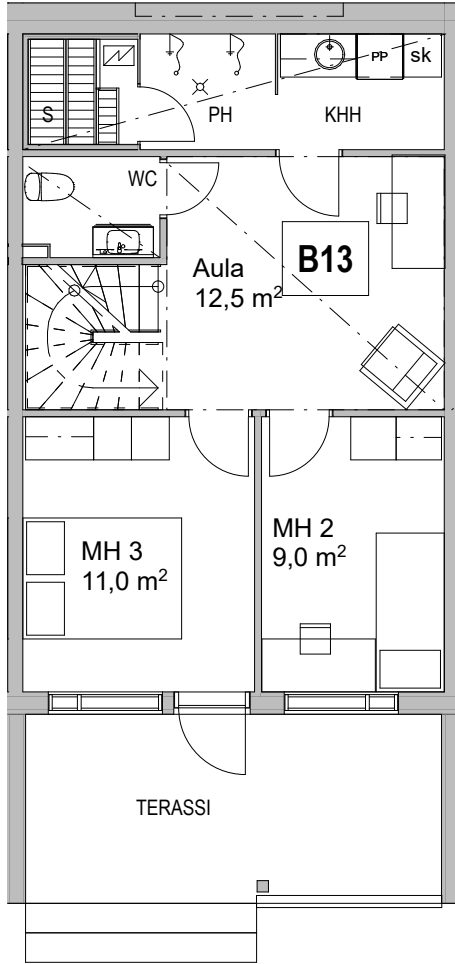
B10, B12, B14

As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B

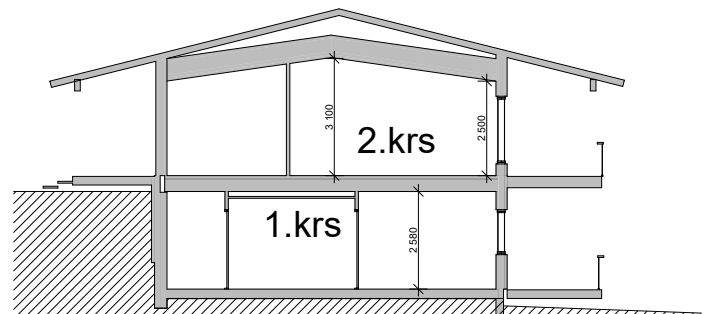
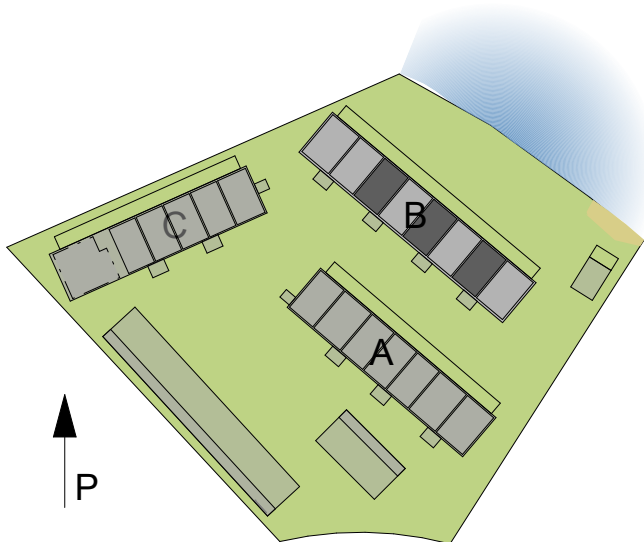
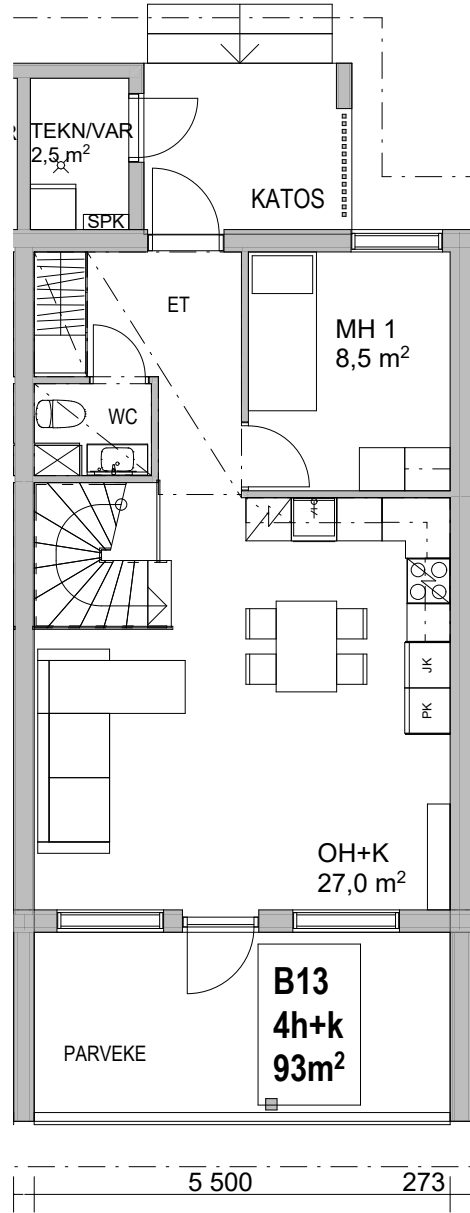
1.11.2022 /JN

1:100, 1:200

1.krs



2.krs



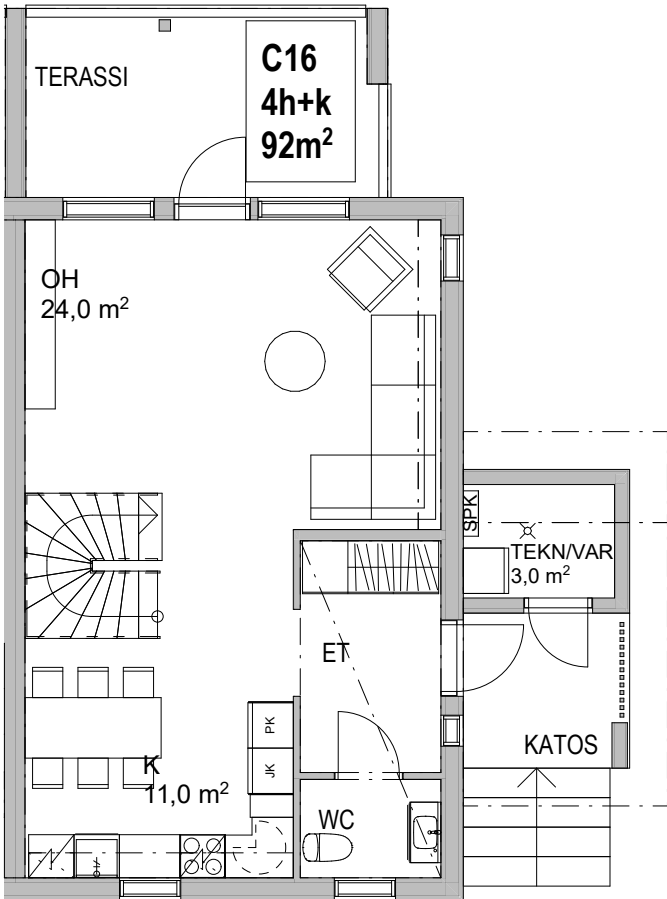
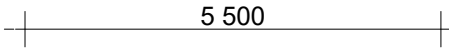
B13, B11, B9

As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B

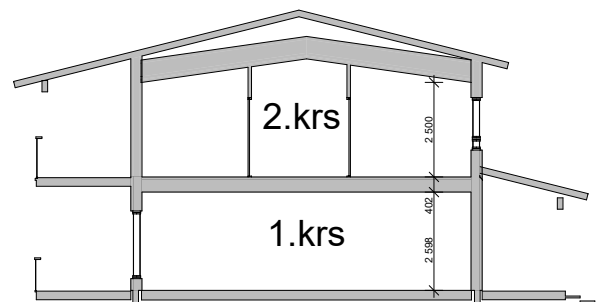
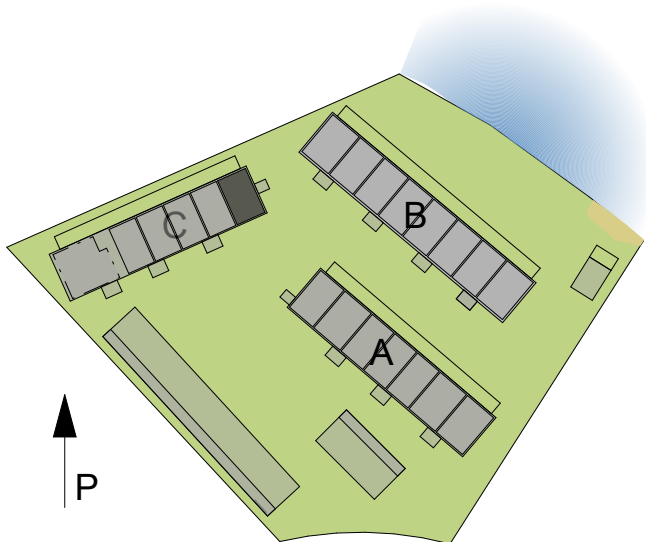
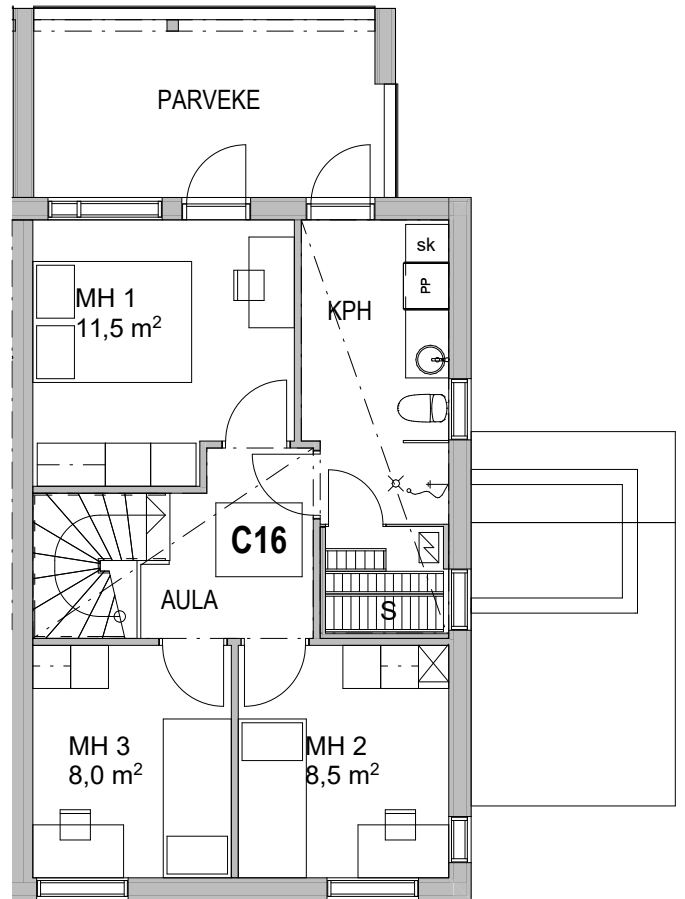
1.11.2022 /JN

1:100, 1:200

1.krs



2.krs



C16

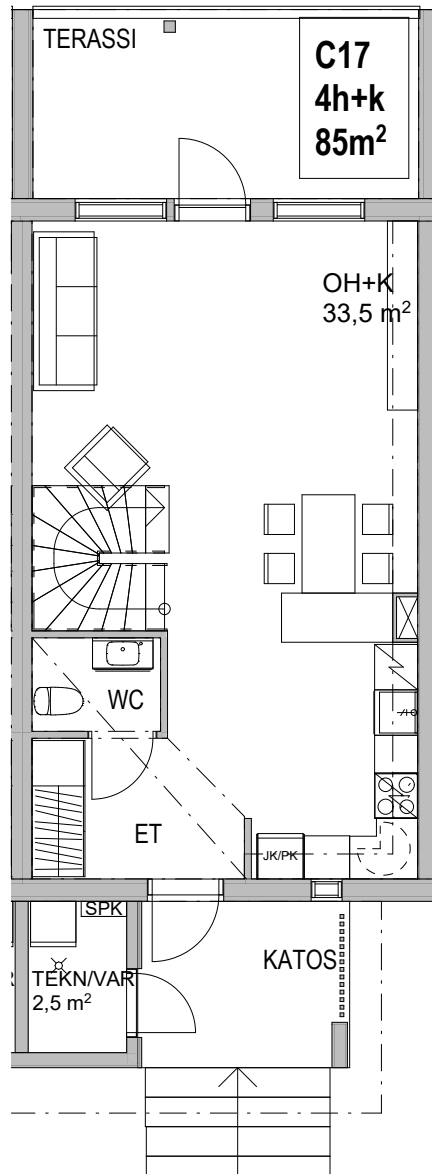
As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC

1.11.2022/JN

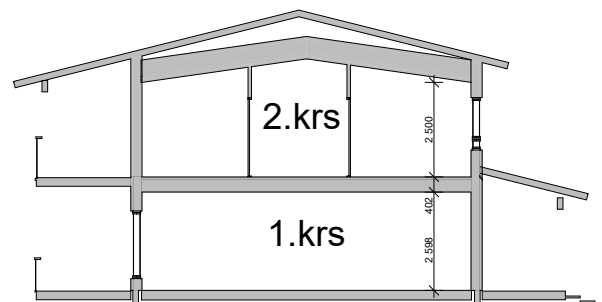
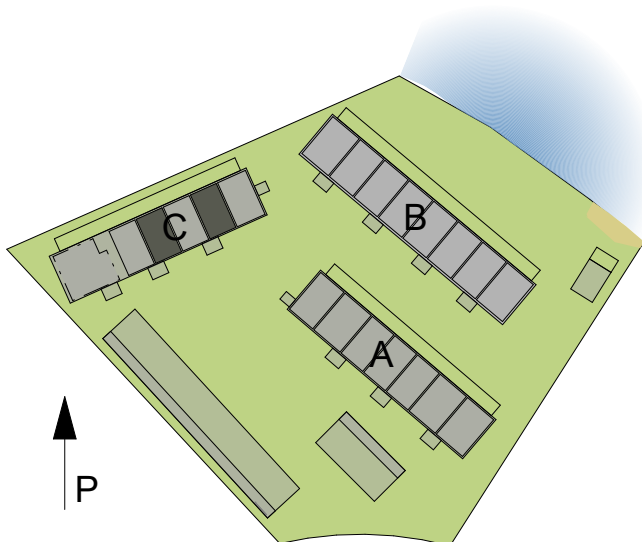
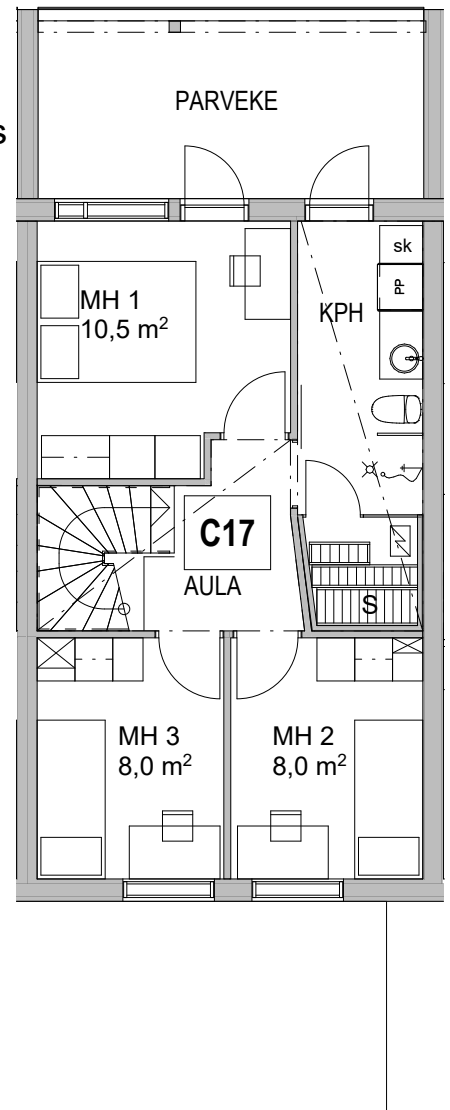
1:100, 1:200

5 100

1.krs



2.krs



C17, C19

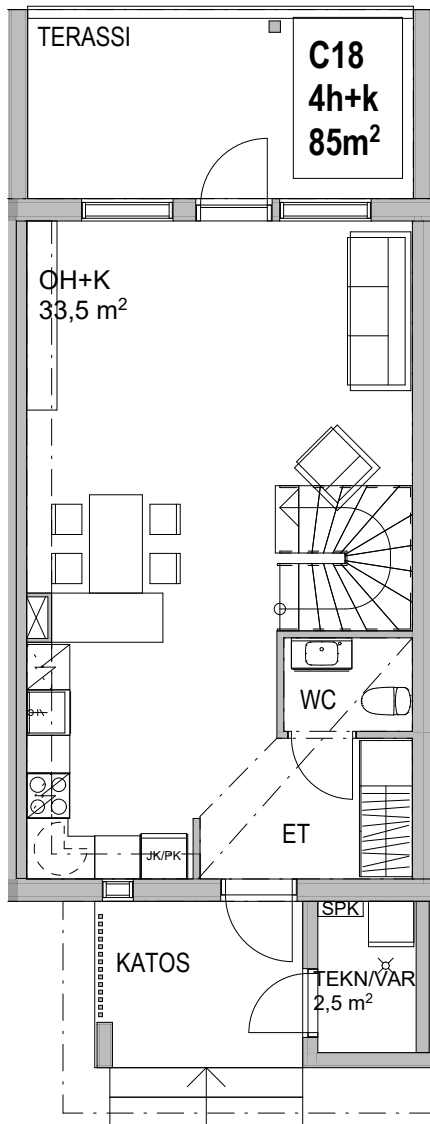
As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC

1.11.2022/JN

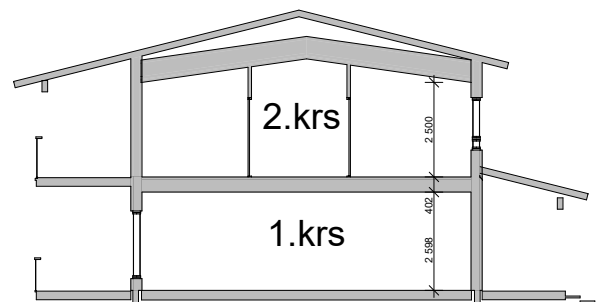
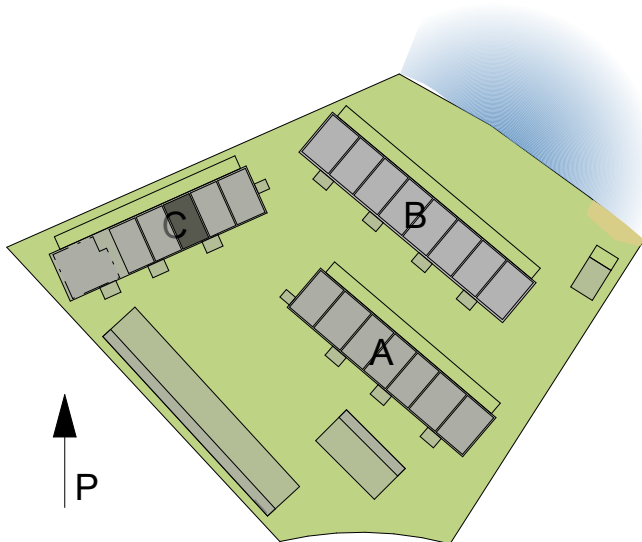
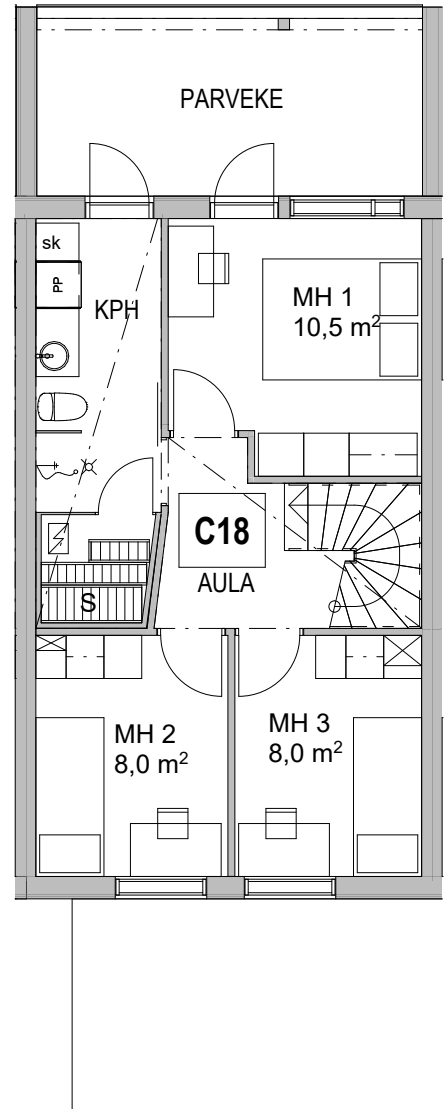
1:100, 1:200

5 100

1.krs



2.krs



C18

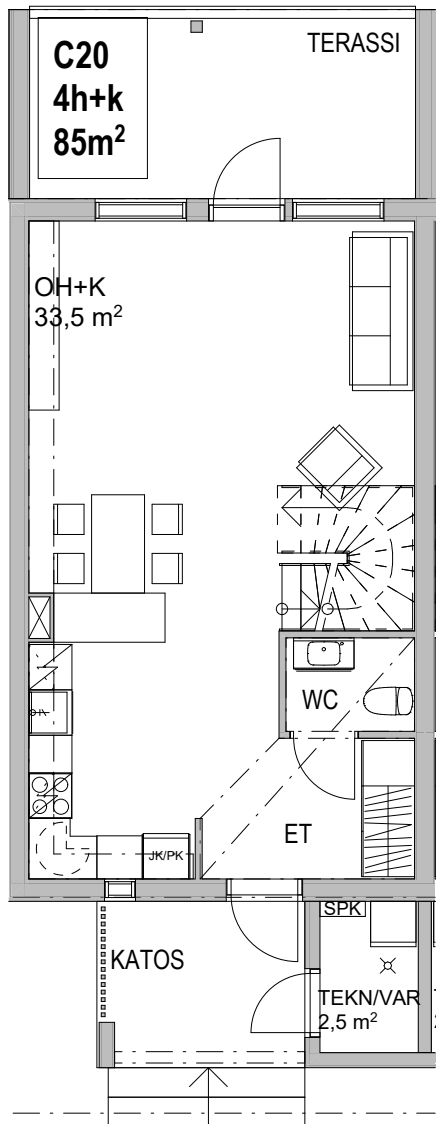
As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC

1.11.2022/JN

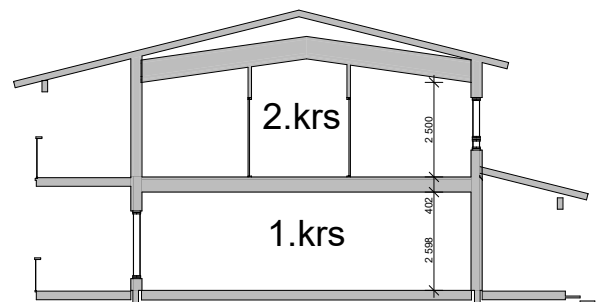
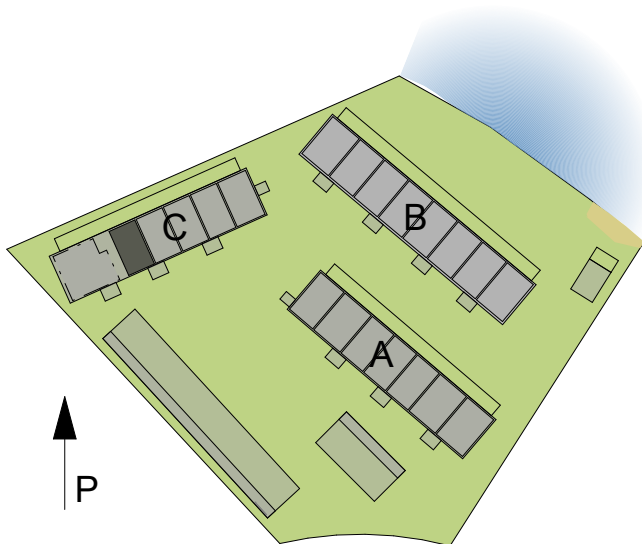
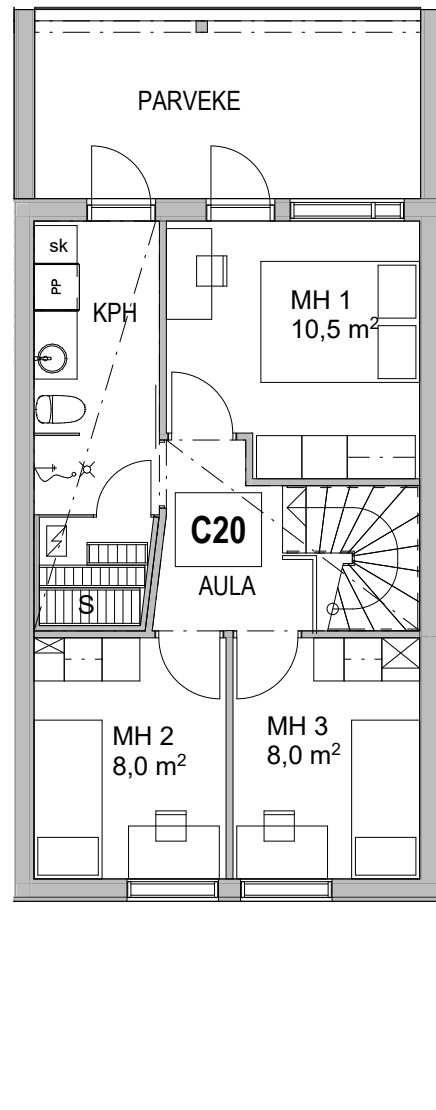
1:100, 1:200

5 100

1.krs



2.krs



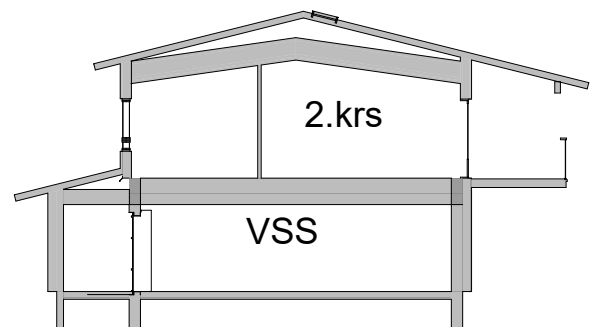
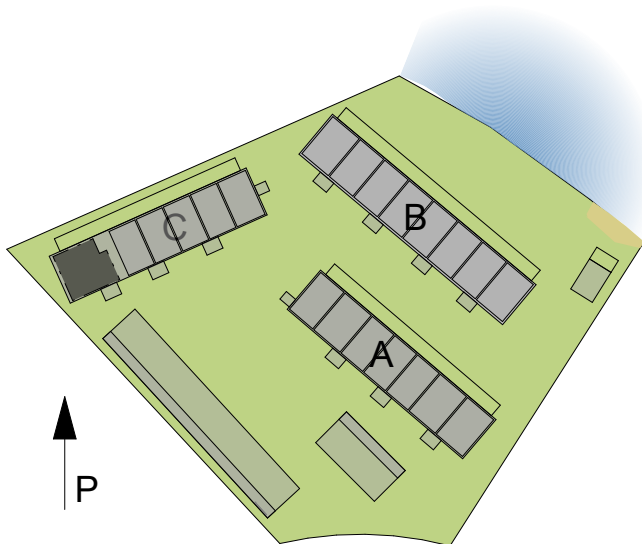
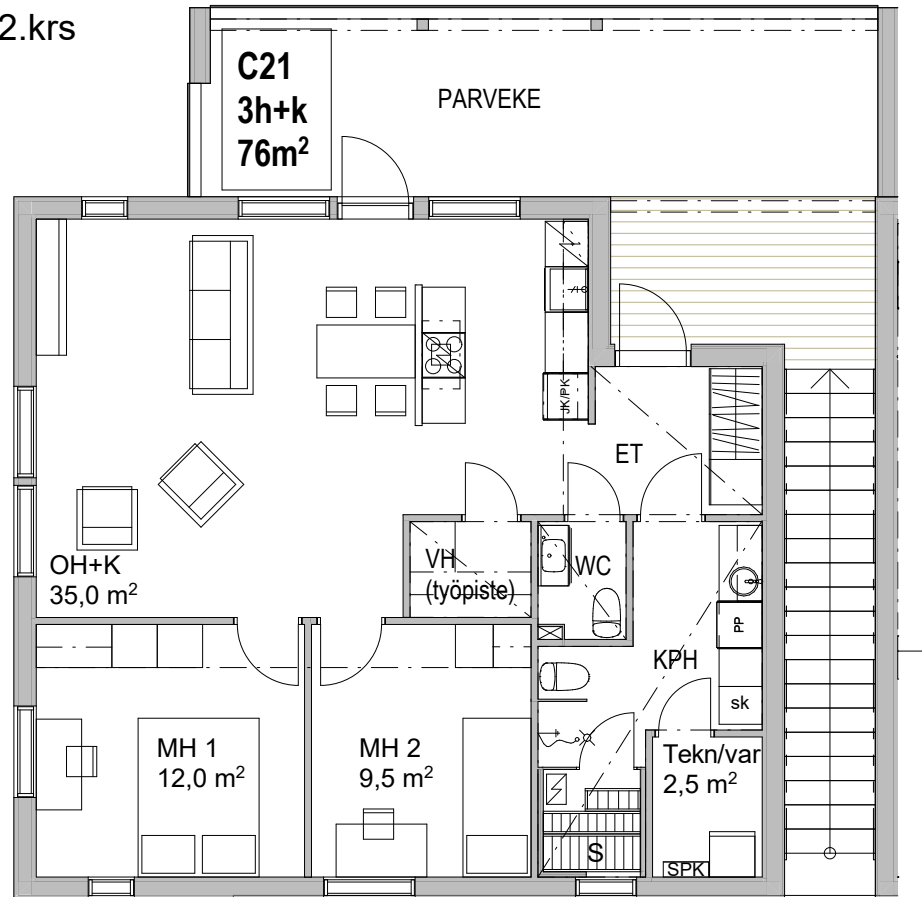
C20

As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC

1.11.2022/JN

1:100, 1:200

2.krs

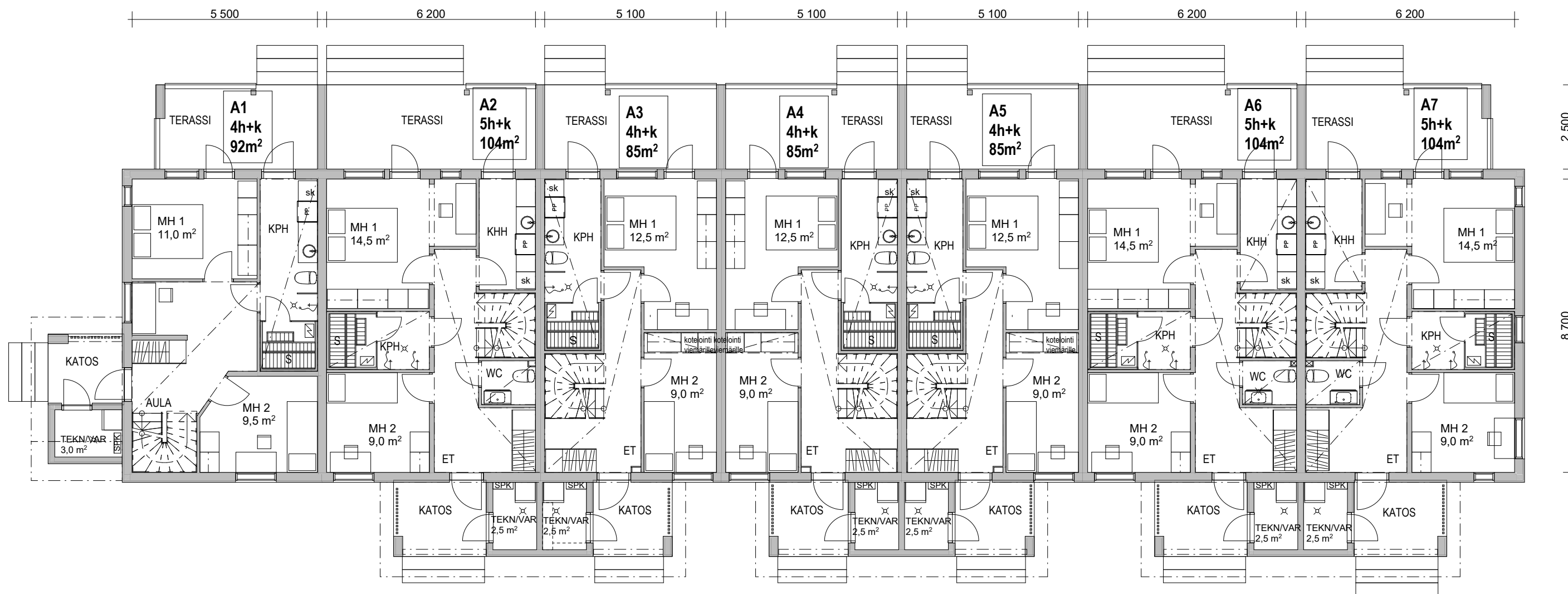


C21

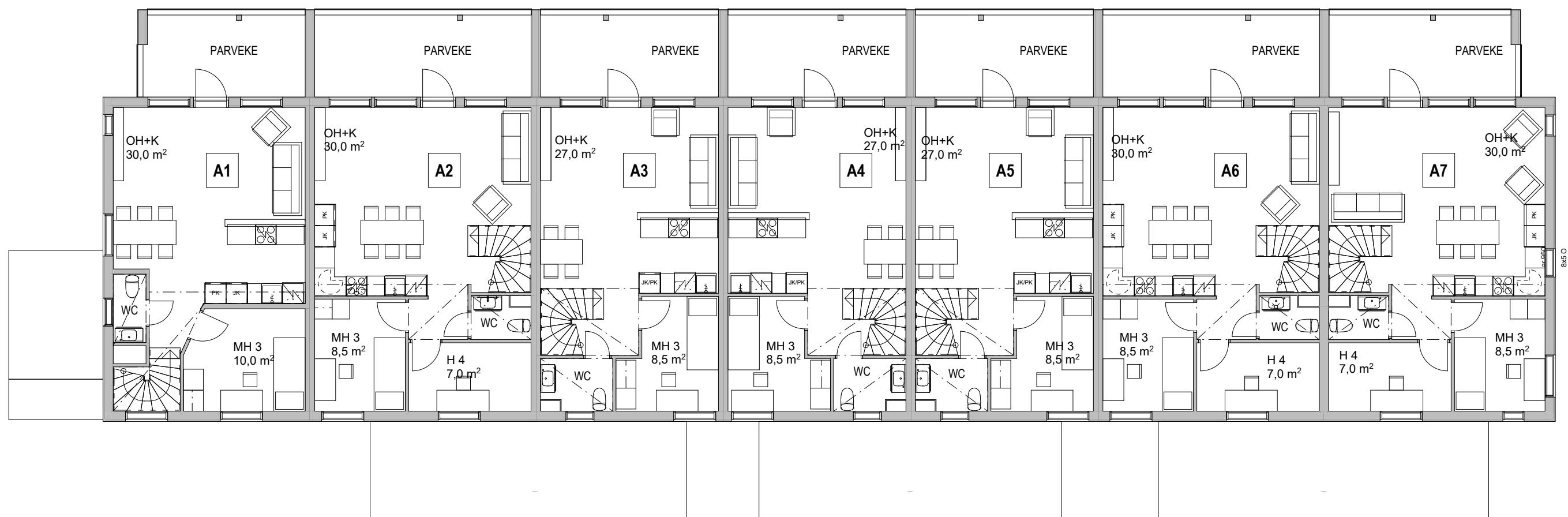
As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC

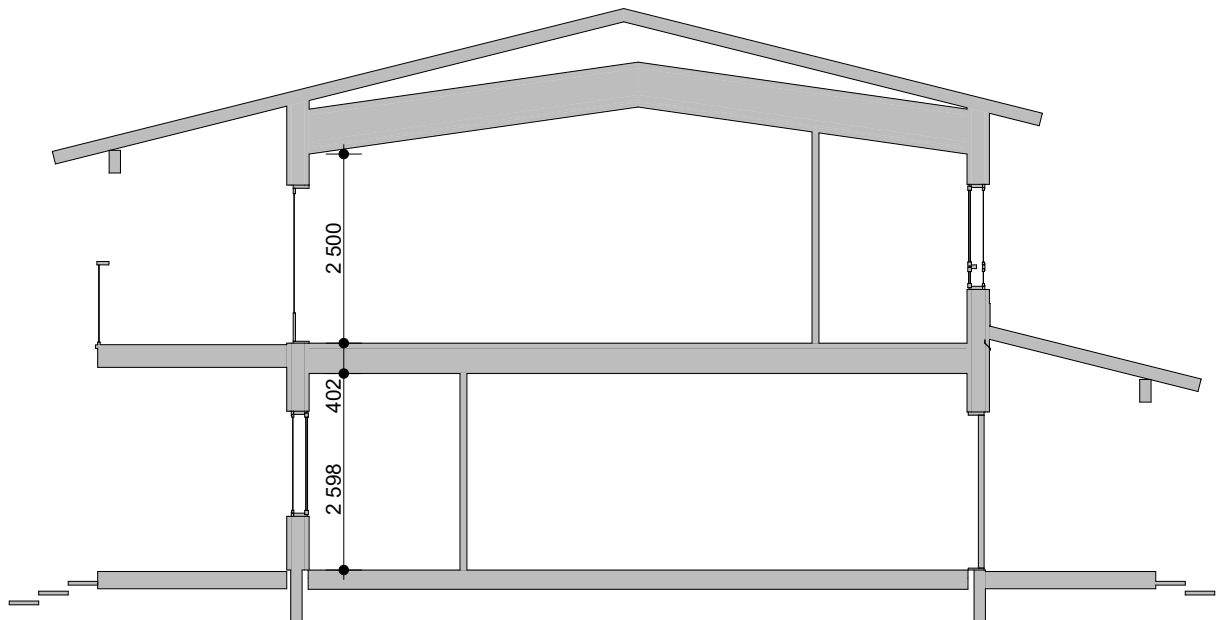
1.11.2022/JN

1:100, 1:200

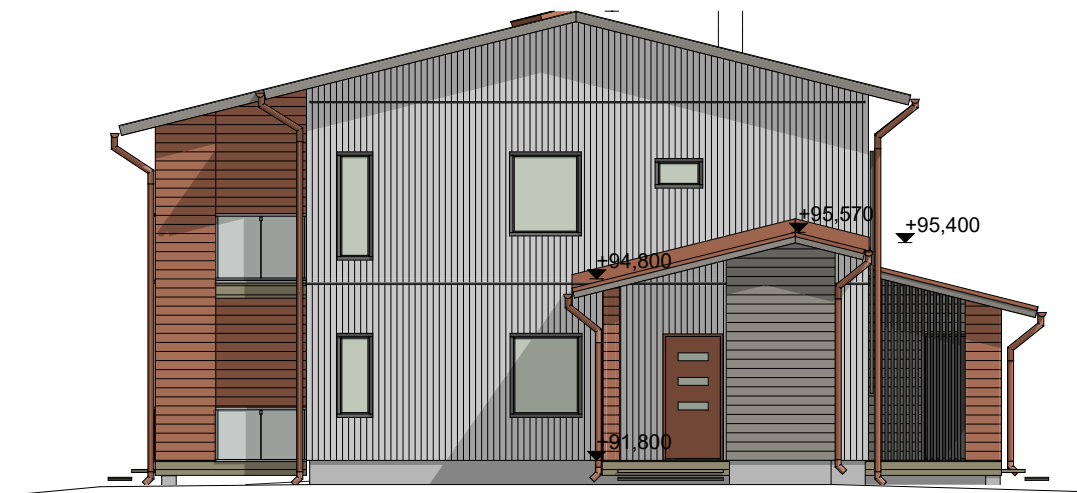


Luonnos 1:125 1. kerros



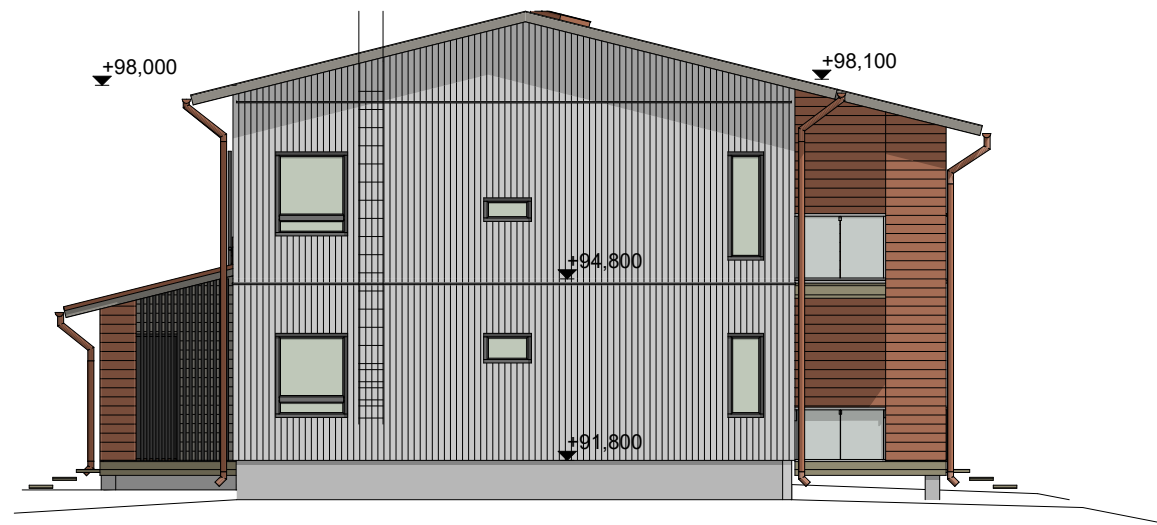


NOU
PLAN



Julkisivu 2

1:125



Julkisivu 4

1:125



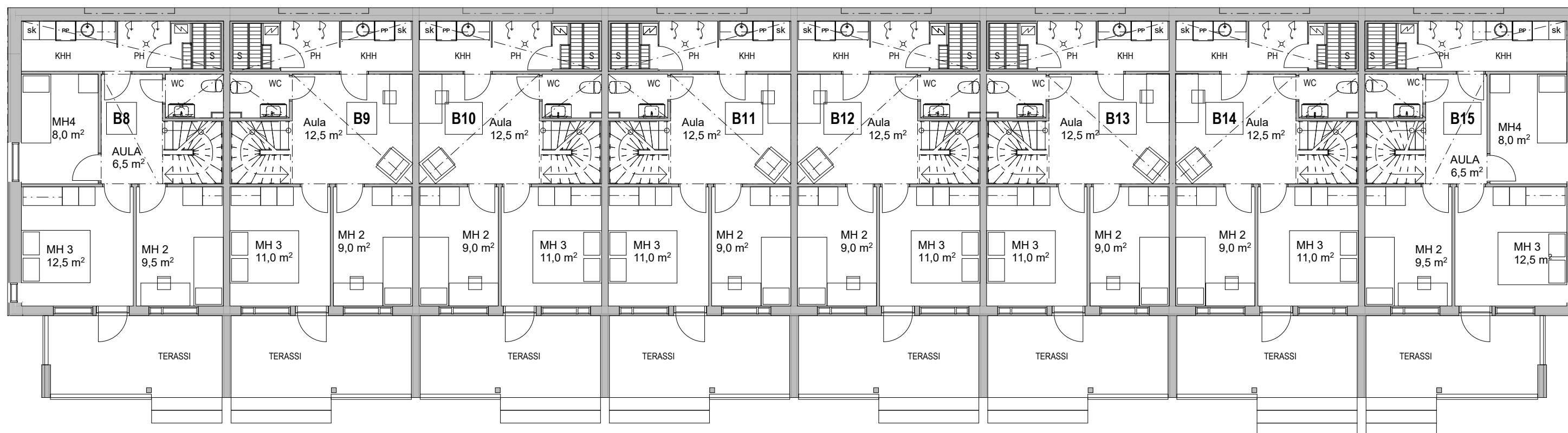
Julkisivu 1

1:125



Julkisivu 3

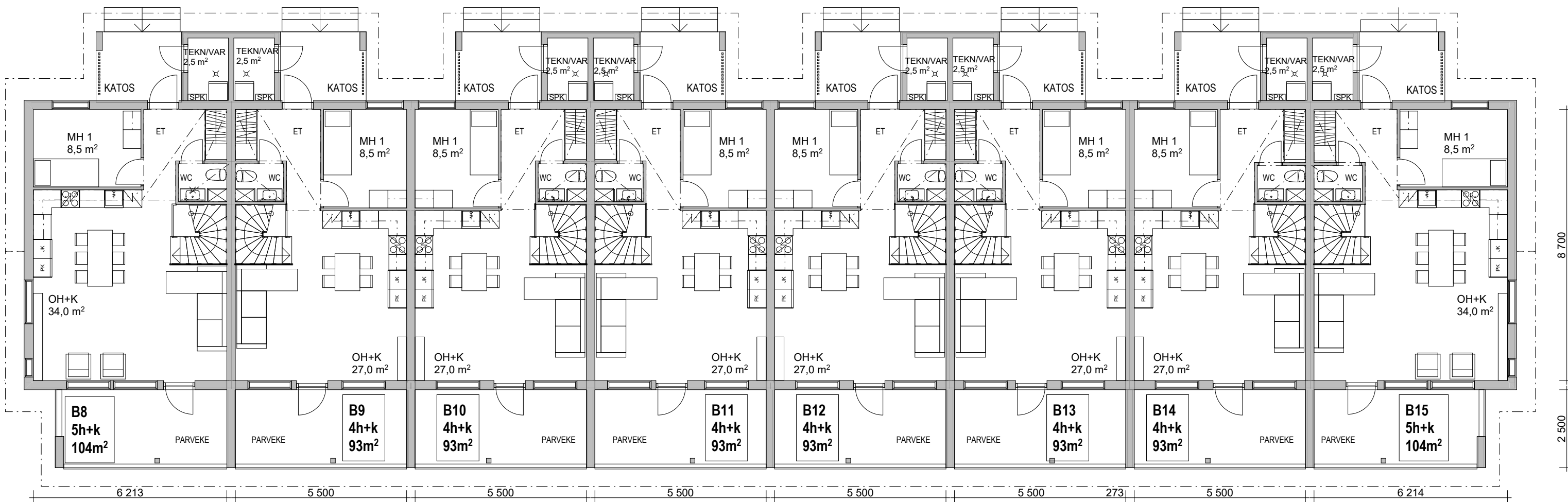
1:125



Luonnos 1:125 1. kerros

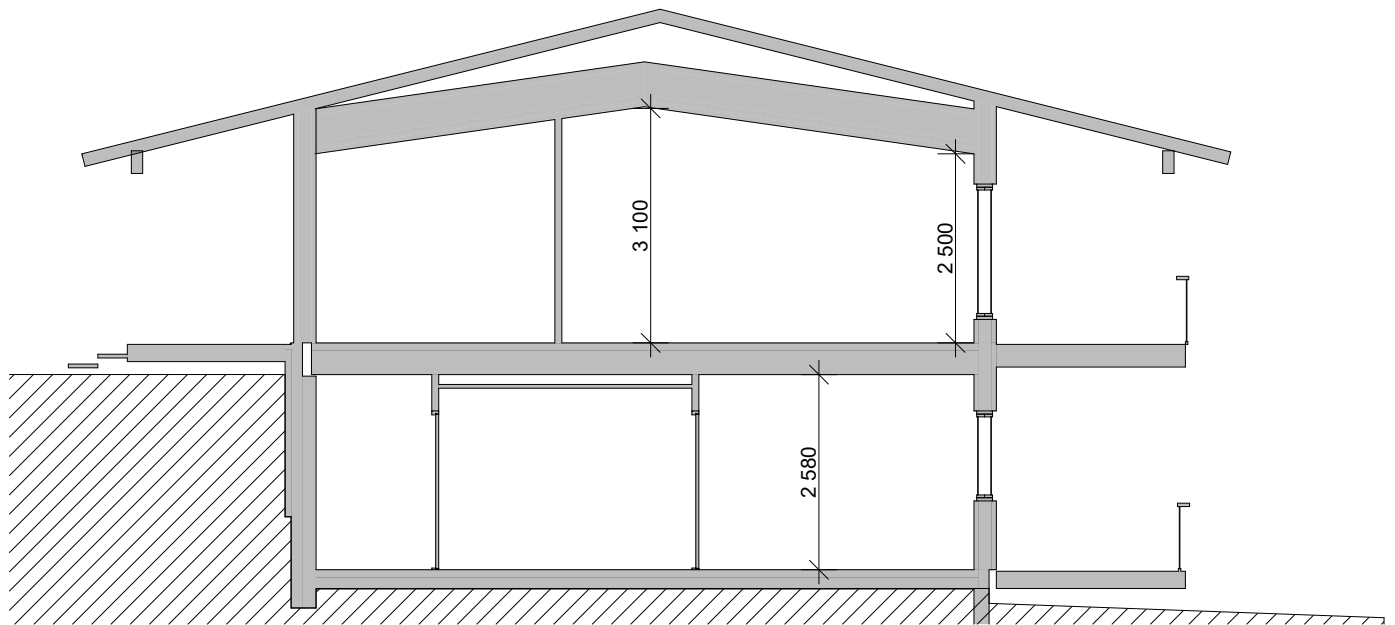
2021027 As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B
1.11.2022 Jenni Nousiainen RI

NOU PLAN



Luonnos 1:125 2. kerros

2021027 As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B
1.11.2022 Jenni Nousiainen RI



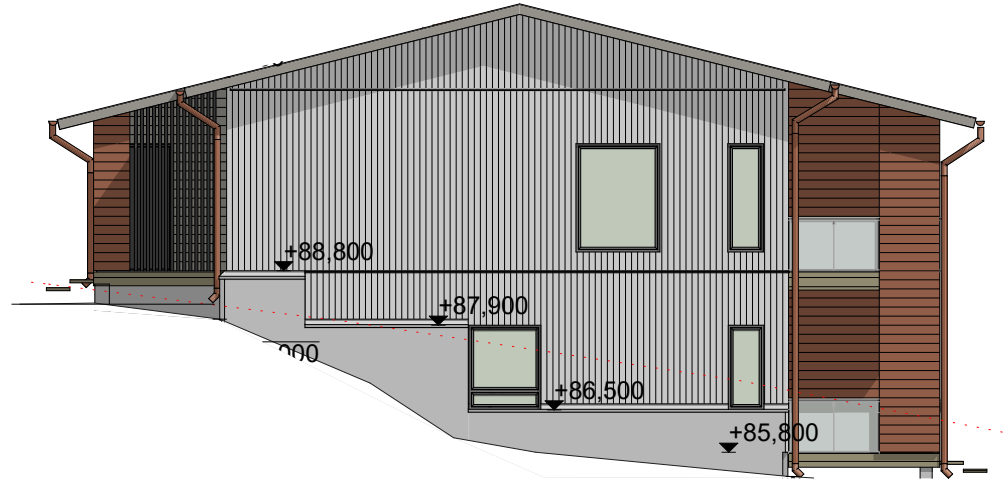
D Leikkaus

1:100

L3 LEIKKAUS 1:100

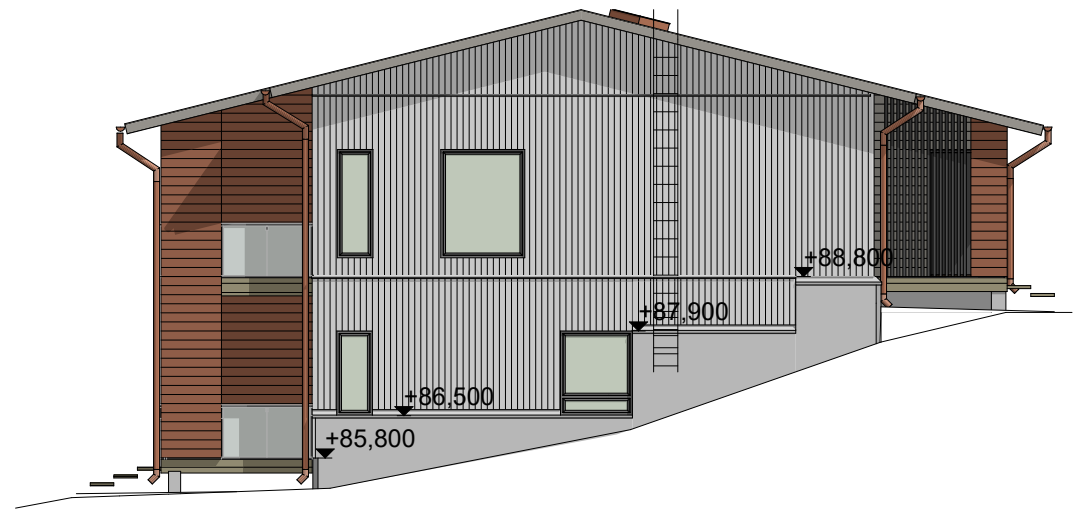
As Oy Kuopion Kuunsilta TALO B
1.11.2022 /JN 1:100

NOU
PLAN



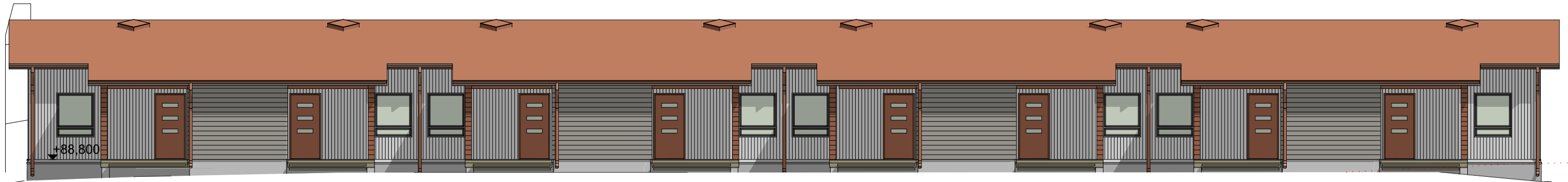
Julkisivu 2

1:125



Julkisivu 4

1:125



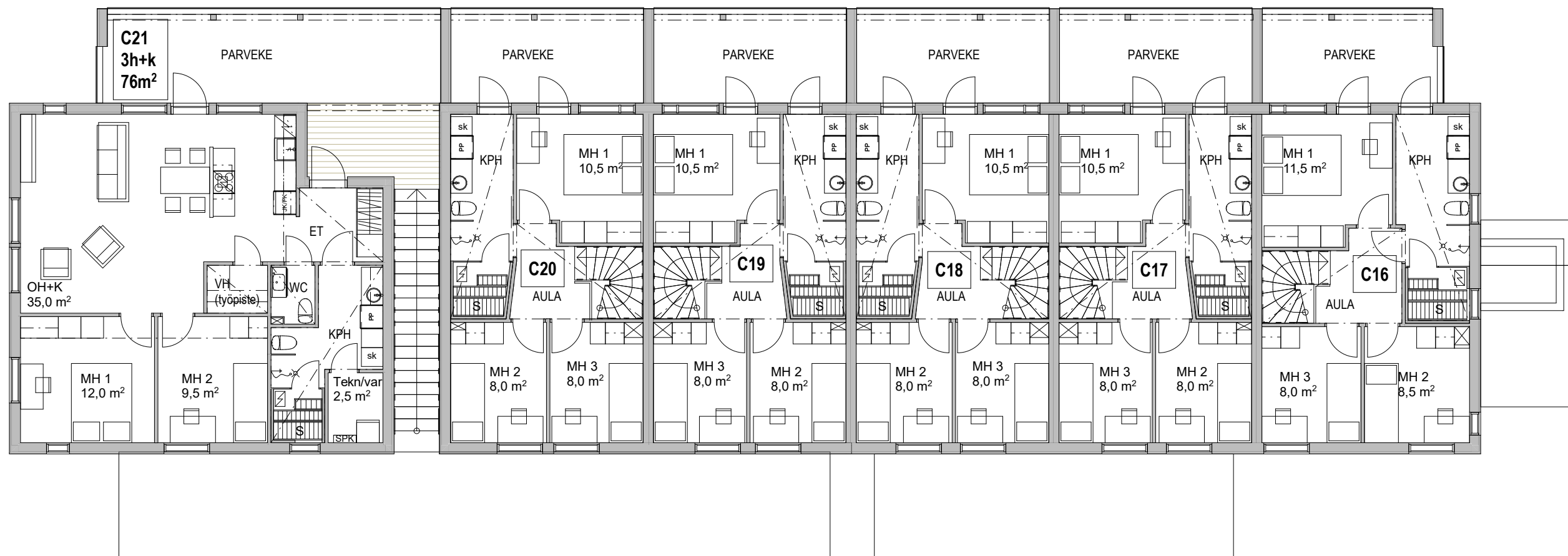
Julkisivu 1

1:125



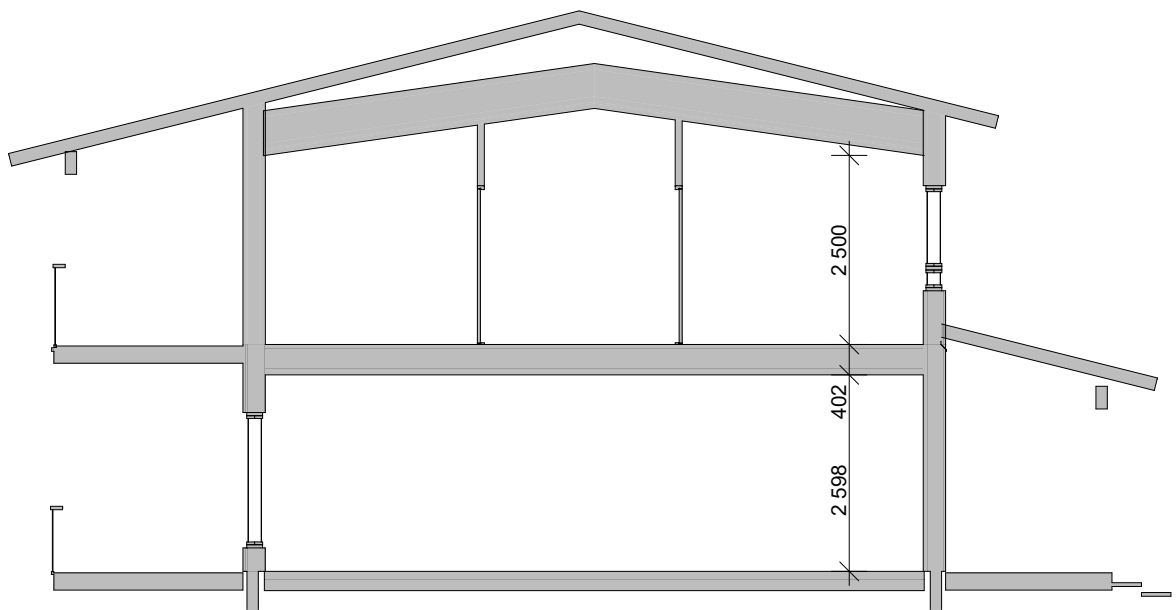
Julkisivu 3

1:125



Luonnos 1:125 2. kerros

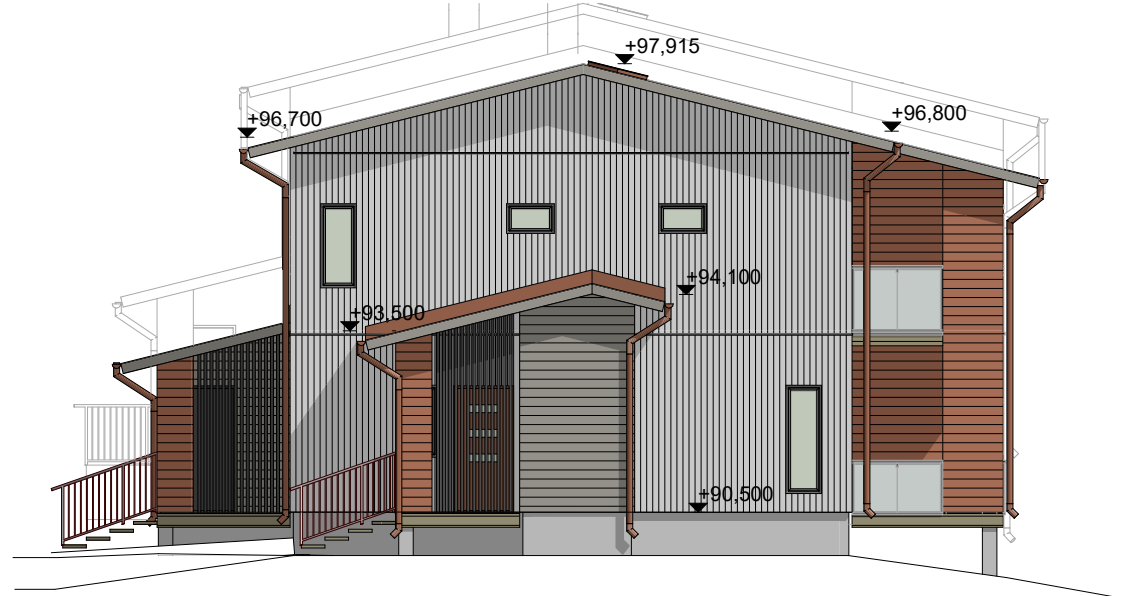
2021027 As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC
1.11.2022 Jenni Nousiainen RI



Leikkaus

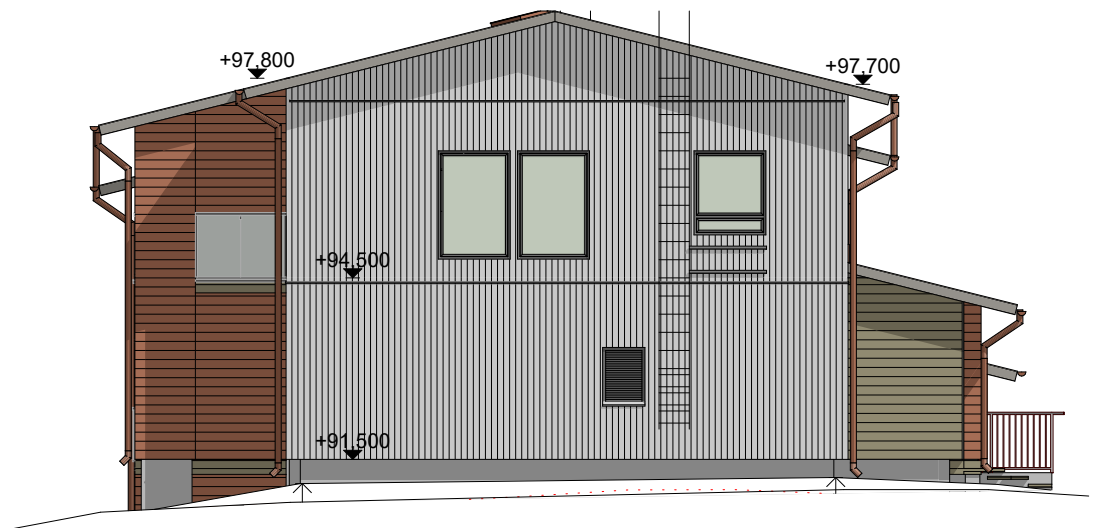
1:100

NOU
PLAN



Julkisivu 4

1:125



Julkisivu 2

1:125



Julkisivu 3

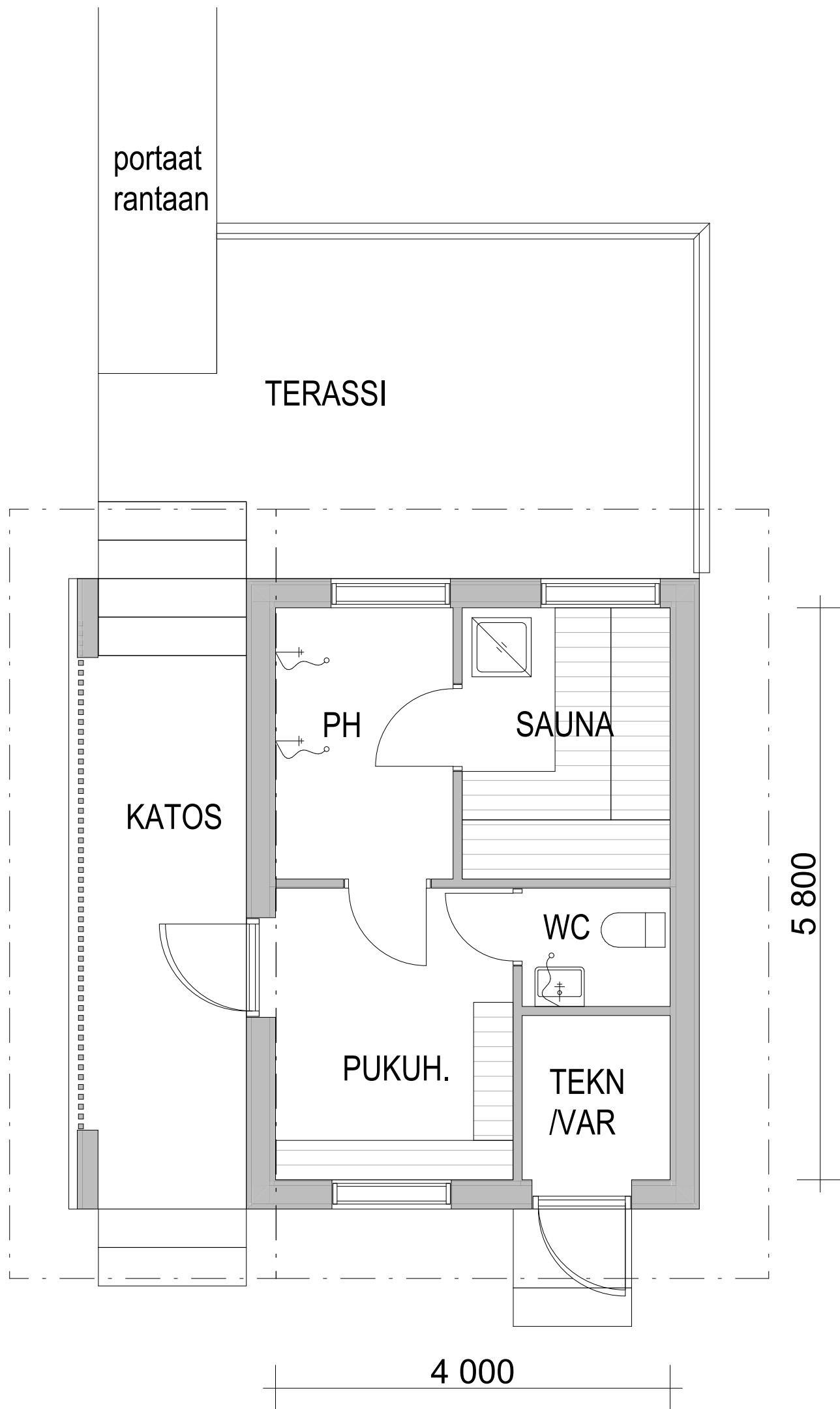
1:125



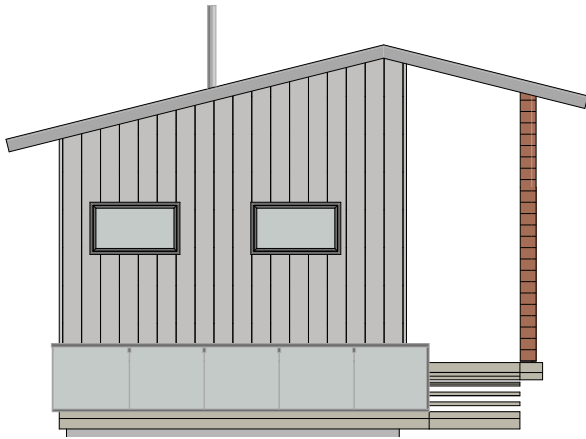
Julkisivu 1

1:125

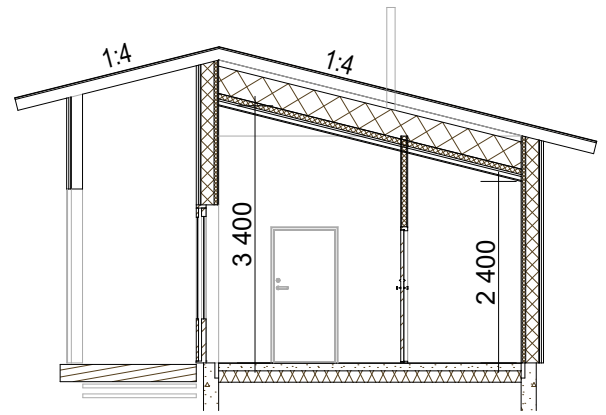
2021027 As Oy Kuopion Kuunsilta TALOC
26.4.20211 Jenni Nousiainen RI



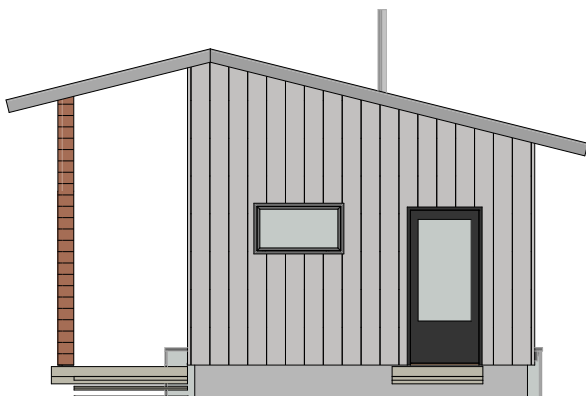
NOU PLAN



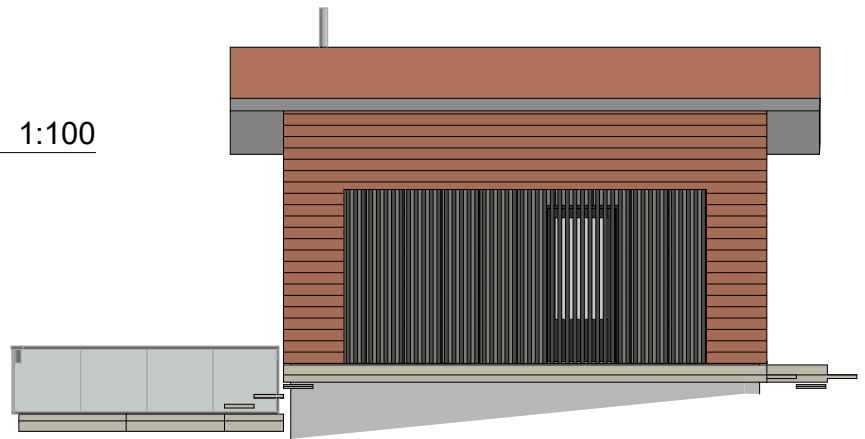
Julkisivu 1 1:100



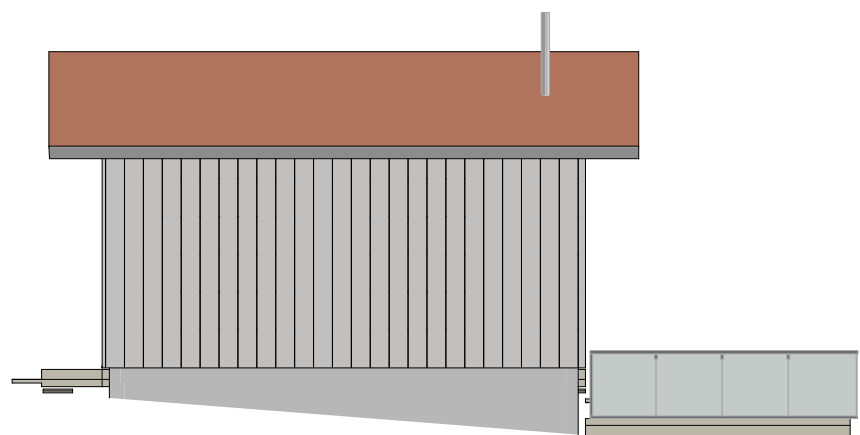
A Leikkaus 1:100



Julkisivu 3 1:100



Julkisivu 2 1:100



Julkisivu 4 1:100

Hinnasto; Asunto Oy Kuopion Kuunsilta 10

Hinnat voimassa toistaiseksi

27.6.2022

Asunnot ja hinnat

Asunto	Tyyppi	m ²	Osakenrotot	Osake kpl	Velaton hinta	Yhtiö-lainaosuus	Myyntihinta
A1	4h,k,s	92	1-92	92	321 000 €	226 531 €	94 469 €
A2	5h,k,s	104	93-196	104	353 000 €	256 079 €	96 921 €
A3	4h,k,s	85	197-281	85	296 000 €	209 295 €	86 705 €
A4	4h,k,s	85	282-366	85	296 000 €	209 295 €	86 705 €
A5	4h,k,s	85	367-451	85	296 000 €	209 295 €	86 705 €
A6	5h,k,s	104	452-555	104	353 000 €	256 079 €	96 921 €
A7	5h,k,s	104	556-659	104	363 000 €	256 079 €	106 921 €
B8	5h,k,s	104	660-763	104	398 000 €	256 079 €	141 921 €
B9	4h,k,s	93	764-856	93	353 000 €	228 994 €	124 006 €
B10	4h,k,s	93	857-949	93	353 000 €	228 994 €	124 006 €
B11	4h,k,s	93	950-1042	93	353 000 €	228 994 €	124 006 €
B12	4h,k,s	93	1043-1135	93	353 000 €	228 994 €	124 006 €
B13	4h,k,s	93	1136-1228	93	353 000 €	228 994 €	124 006 €
B14	4h,k,s	93	1229-1321	93	353 000 €	228 994 €	124 006 €
B15	5h,k,s	104	1322-1425	104	398 000 €	256 079 €	141 921 €
C16	4h,k,s	92	1426-1517	92	307 000 €	226 531 €	80 469 €
C17	4h,k,s	85	1518-1602	85	285 000 €	209 295 €	75 705 €
C18	4h,k,s	85	1603-1687	85	285 000 €	209 295 €	75 705 €
C19	4h,k,s	85	1688-1772	85	285 000 €	209 295 €	75 705 €
C20	4h,k,s	85	1773-1857	85	285 000 €	209 295 €	75 705 €
C21	3h,k,s	76	1858-1933	76	259 000 €	187 135 €	71 865 €

Myyntihinnan maksuerät asunnoittain

Asunto	Sopimus 1. erä	Perustus 2. erä	Runko 3. erä	Täydentävät * 4. erä	Valmis 5. erä	Takuuerä 6. erä	Asunto Yhteensä
A1	28 799 €	14 400 €	14 400 €	14 400 €	17 976 €	4 494 €	94 469 €
A2	28 884 €	14 442 €	14 442 €	14 442 €	19 768 €	4 942 €	96 921 €
A3	26 394 €	13 197 €	13 197 €	13 197 €	16 576 €	4 144 €	86 705 €
A4	26 394 €	13 197 €	13 197 €	13 197 €	16 576 €	4 144 €	86 705 €
A5	26 394 €	13 197 €	13 197 €	13 197 €	16 576 €	4 144 €	86 705 €
A6	28 884 €	14 442 €	14 442 €	14 442 €	19 768 €	4 942 €	96 921 €
A7	32 604 €	16 302 €	16 302 €	16 302 €	20 328 €	5 082 €	106 921 €
B8	45 624 €	22 812 €	22 812 €	22 812 €	22 288 €	5 572 €	141 921 €
B9	39 719 €	19 859 €	19 859 €	19 859 €	19 768 €	4 942 €	124 006 €
B10	39 719 €	19 859 €	19 859 €	19 859 €	19 768 €	4 942 €	124 006 €
B11	39 719 €	19 859 €	19 859 €	19 859 €	19 768 €	4 942 €	124 006 €
B12	39 719 €	19 859 €	19 859 €	19 859 €	19 768 €	4 942 €	124 006 €
B13	39 719 €	19 859 €	19 859 €	19 859 €	19 768 €	4 942 €	124 006 €
B14	39 719 €	19 859 €	19 859 €	19 859 €	19 768 €	4 942 €	124 006 €
B15	45 624 €	22 812 €	22 812 €	22 812 €	22 288 €	5 572 €	141 921 €
C16	23 591 €	11 796 €	11 796 €	11 796 €	17 192 €	4 298 €	80 469 €
C17	22 302 €	11 151 €	11 151 €	11 151 €	15 960 €	3 990 €	75 705 €
C18	22 302 €	11 151 €	11 151 €	11 151 €	15 960 €	3 990 €	75 705 €
C19	22 302 €	11 151 €	11 151 €	11 151 €	15 960 €	3 990 €	75 705 €
C20	22 302 €	11 151 €	11 151 €	11 151 €	15 960 €	3 990 €	75 705 €
C21	21 494 €	10 747 €	10 747 €	10 747 €	14 504 €	3 626 €	71 865 €

* Poisluettuna ovet

Asunto Oy Kuopion Kuunsilta

Talousarvio 2024

1.1.2024-31.12.2024

			Budjetti €/yks.	Budjetti 2024
Kiinteistön tuotot				
Hoitovastikkeet	m2	kk x		
Asunnot 1.1.-31.12.	1933	12	2,30	53 351 €
Autokatokset 1.1.-31.12.	420	12	1,15	5 796 €
Autopaikat 1.1.-31.12.	65	12	0,58	449 €
Kaapeli-tv				840 €
Laajakaista				1 200 €
Käyttökorvaukset				
Vesimaksut lämmin 1.1-31.12	960,0	€/m3	10,00	9 600 €
Vesimaksut kylmä 1.1-31.12	1440,0	€/m3	5,00	7 200 €
Edellisten vuosien ylijäämä				
Kiinteistön tuotot yht.				78 435 €
Kiinteistön hoitokulut				
Palkat ja palkkiot ja sivukulut				
Tilintarkastajien palkkiot				-550 €
Hallituksen palkkiot				0 €
Hallintopalvelut				0 €
Isännöinti	12	kk x	460,00	-5 520 €
Kokouskulut, kopiot, pankki				-1 500 €
Asiantuntijapalkkiot				
Käyttö- ja huoltopalvelut				
Kiinteistöhuoltoliikkeen veloitukset	12	kk x	900,00	-10 800 €
Muut käytön ja huollon kulut				-1 000 €
Kaapeli-tv	12	kk x	70,00	-840 €
Laajakaista	12	kk x	100,00	-1 200 €
Vesi (perusmaksu) 20 m3	12	kk x	70,00	-840 €
Vesi ja jätevesi (kulutus)	2500	m3 x	5,15	-12 875 €
Kiinteistösähkö kulutus				-17 500 €
Jätehuolto				-2 200 €
Ulkoalueen hoitopalvelut				-2 500 €
Vakuutukset				-2 500 €
Tontinvuokra				0 €
Kiinteistövero, rakennukset ja tontti				-16 000 €
Vuosikorjaukset ja hankinnat				-2 000 €
Muut hoitokulut				-610 €
Hoitokulut yhteensä				-78 435 €
Hoitokate				0 €

Maksut 1.1.2024 alkaen

Hoitovastike asunnot	2,30 €/m2/kk
Autokatos	1,15 €/m2/kk
Autopaikat	0,58 €/m2/kk
Vesimaksu lämmin	10,00 €/m3
Vesimaksu kylmä	5,00 €/m3

RAHOITUSVASTIKE

Rahoitusvastike 1933 m ² x 12 kk x 21,16 euroa	490 907,21 €
Lainan lyhennykset, 2 x 118.991€ (4.759.620,00 / 20 vuotta, lyhennys 2 kertaa vuodessa)	237 981,00 €
Lainan korot	252 926,21 €
Rahoitusjäämä	0,00 €

Vastiketta ryhdytään perimään asukkaalta, kun asunto on käyttöönottotarkastettu

Hoitovastike maksetaan rakennuttajalle siihen asti, kunnes yhtiön hallinto on luovutettu asukkaille ja yhtiö itse ryhtyy perimään vastiketta.

Veden kulutus laskutetaan asukkailta erillisten alamittarien mukaisesti

Laskentahetkellä 1.8.2023 euribor 12 kk on 4,064%.

Kuopiossa 2.8.2023



SÄÄSTÖPANKKIIRI JEESAA KUOPIOSSA!

Saat meiltä henkilökohtaista palvelua ja nopean asuntolainatarjouksen, joka antaa tilaa hyvälle elämälle. Testaa lainalaskuria ja tee hakemus netissä: www.saastopankki.fi/asuntolaina



OTA YHTEYTTÄ!

Tiina Pikkarainen
säästöpankkiiri, asiantuntija
029 041 2664, 044 332 1400

 **Säästöpankki**

TAHDON ASIALLA

SÄÄSTÖPANKKI OPTIA | Kauppakatu 22, KUOPIO | saastopankki.fi/kuopio

