

# Rakennustapaseloste

*Asunto Oy Kuopion Kuunsilta osoitteessa Kuunsilta 10, 70840 Kuopio.*

*RS-rahoitteinen asuintaloyhtiö, jossa on 21 asuntoa. Autokatospaikkoja 20, autopaikkoja 5 ja vieraspaikkoja*

*4. Huoneistojen yhteydessä on niihin kuuluva puolilämmin varasto-/tekniikkatila.*

*\*\*\**

*Rakennustapaselosteessa kerrotaan yleiset tiedot kohteen rakentamisesta. On tärkeää huomioida, että esimerkiksi koteloiteja tai kattojen alaslaskuja voidaan talotekniikasta johtuen tehdä kohteen esitteessä ja pohjapiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Myös materiaaleja ja rakenteita voidaan vaihtaa toisiin vastaaviin.*

---

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan louhe- / murskekerroksen päälle.

Anturat teräsbetonia, sokkelit teräsbetonia.

Alapohjana on maavarainen teräsbetonilaatta.

### Runko ja vesikatto

A-talo ja C-talon rakennusten rungon muodostavat huoneistojen väliset puu- ja levyrakenteiset seinät, puurakenteiset ulkoseinät, sekä pilarit ja palkit. Välipohjat ovat puu-betoniliittolaattarakenteisia.

B-talon 1. kerros on betonirunkorakenteinen ja 2. kerroksen kantavat rakenteet ovat puuta.

Yläpohjina toimii puurakenteinen vesikattorakenne. Kattopinnoitteena on huopa.

Vedenpoisto tapahtuu ulkopuolisilla vesikouruilla ja syöksytorvilla.

### Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä puuelementtejä, joissa julkisivumateriaalina on pääosin paneeli.

### Parvekkeet, takaterassit ja etukuistit

Parvekkeet, takaterassit ja etukuistit ovat puurakenteisia. Niiden lattiat ovat kestopuuta, ns. rakolattia.

Parvekkeilla ja takaterasseilla on lasikaide.

## Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puu- ja levyrakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin eristämättömiä puu-/ peltirakenteisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä levyrakenteisia seiniä. Väliseiniä voidaan toteuttaa kantavina väliseinärakenteina, poiketen pohjapiirustuksista.

## Ikkunat

Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, kolmelasisia, osin aukeavia MSE- tai MEK-puualumiini-ikkunoita.

## Ovet

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja vakio-ovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Saunassa on lasiseinä ja lasiovi. Parveke- ja terassiovet ovat tehdasmaalattuja, lasiaukollisia ja ulos aukeavia.

## ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

### Eteinen

**Lattia:** laatta, käsitelty puinen jalkalista, valkea

**Seinät:** maalattu, valkea

**Katto:** valkoinen mdf-paneeli (upotettu led-valaistus)

**Kalusteet:** tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (rungot valkoiset ja ovet sisustusesitteen valikoiman mukaan). Eteisen komeroryhmässä on peililevyvet, joista yksi liukuovi on lasipeilillä.

### Olohuone

**Lattia:** vinyyli, käsitelty puinen jalkalista, valkea

**Seinät:** maalattu, valkea. Yksi seinä tehostemaalattuna vakiovärikartan, HR3 mukaisella maalilla.

**Katto:** mdf-paneeli, valkea

**Varusteet:** valkoiset säleverhot

### Keittiö

**Lattia:** vinyyli, käsitelty puinen jalkalista, valkea

**Seinät:** maalattu, valkea

**Katto:** mdf-paneeli, valkea

**Kalusteet:** tehdasvalmisteisia: Vakiomallisia kiintokalusteita, joissa rungot valkoiset. Ovet, vetimet, suorareunaiset laminaattipintaiset pöytätasot sisustusesitteen valikoiman mukaan. Upotettava musta tai harmaa komposiittiallas ja tilavaraus mikroaaltouunille.

**Kalusteväli:** välitilalaminaatti

## Keittiön kodinkoneet

Astianpesukone, jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni ja aktiivihiili liesikupu. Yli 90 m<sup>2</sup> asunnoissa on kaksi kylmälaitetta.

## Sisäportaat

Sisäportaat ovat puuportaat A- ja C-taloissa. B-talossa sisäportaat ovat teräsbetoniset, tekstiilipäällysteiset ja lasikaiteelliset.

## Makuuhuoneet

**Lattia:** vinyyli, käsitelty puinen jalkalista, valkea

**Seinät:** maalattu, valkea. Yksi seinä kussakin makuuhuoneessa tehostemaalattuna vakiovärikartan, HR3 mukaisella maalilla.

**Katto:** mdf-paneeli, valkea

**Kalusteet:** tehdasvalmisteisia vakiomallisia kiintokalusteita (rungot valkoiset ja ovet sisustusesitteen valikoiman mukaan). Komerossa saranalliset vakio-ovet.

**Varusteet:** valkoiset säleiverhot

## Kylpyhuone / KHH (Asunnot: A1, A3, A4, A5, B8-B14, C15-C19)

**Lattia:** vesieristetty, laatoitettu, sähköinen lattialämmitys

**Seinät:** vesieristetty, laatoitettu valkoinen, tehosteseinä kohteen vaihtoehtoisista laatoista valittuna

**Katto:** mdf-paneeli, kosteudenkestävä valkea (upotettu led-valaistus)

**Kalusteet:** kosteudenkestäviä, tehdasvalmisteisia ja vakiomallisia kiintokalusteita (rungot valkoiset ja ovet sisustusesitteen valikoiman mukaan)

**Kalusteväli:** seinälaatta

**Varusteet:** allas ja allaskaappi, suihkuseinä ja pyyhekoukut. Kodinhoitohuonetilassa tilavaraus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle

## Erillinen KHH (Asunnot: A2, A6 ja A7)

**Lattia:** vesieristetty, laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

**Seinät:** maalattu, valkea

**Katto:** mdf-paneeli, valkea (upotettu led-valaistus)

**Kalusteet:** kosteudenkestäviä, tehdasvalmisteisia ja vakiomallisia kiintokalusteita (rungot valkoiset ja ovet sisustusesitteen valikoiman mukaan)

**Kalusteväli:** välitilalaminaatti

**Varusteet:** allas ja allaskaappi. Tilavaraus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.

## Asuntosuuna

**Lattia:** vesieristetty, laatoitettu, sähköinen lattialämmitys

**Seinät:** suojakäsitelty lämpöhaapa 15x90, savuharmaa lasiseinä

**Katto:** suojakäsitelty lämpöhaapa 15x90

**Lauteet:** istuinosat ja kaide lämpöhaapaa 28x90

**Varusteet:** sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan (esim. Harvia Cilindro 6-11 kW, kiukaassa kiinteä ohjaus)

## Erillis-WC

**Lattia:** laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

**Seinät:** kalusteseinä laatoitettu valkoinen, muut maalattu valkea.

**Katto:** mdf-paneeli, valkea (upotettu led-valaistus)

**Varusteet:** allas, allaskaappi ja valopeili sekä pyyhekoukut ja wc-paperiteline

*Huom. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.*

## TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

### Vesi, viemäri, lämmitys ja ilmanvaihto

Rakennus liitetään Kuopion veden vesijohto- ja jätevesiverkostoihin.

Kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus tapahtuu asuntokohtaisesti.

Yhtiö varustetaan maalämmöllä. Lämmönjakelu tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä, pl. pesutilat, joissa sähköinen lattialämmitys.

### Ilmanvaihto

Asuinrakennuksissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto.

LTO-laitteen ohjaus tapahtuu LTO-laitteen erillisestä ohjauspaneelistä.

### Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään sähköverkkoon ja kaapeli- ja kuituverkkoon.

Rakennus varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e -perustason tietoverkko).

Asunnot varustetaan määräysten mukaisesti verkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

## YHTIÖN HALLINTAAN KUULUVAT YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet, istutukset ja varusteet on esitetty asemapiirustuksessa. Jätehuolto toteutetaan syväkeräysastioilla. Pihan paikoitusalueet ja jalankulkualueiden pintamateriaali on sitomaton murske.

Autopaikat sijaitsevat tontilla asemapiirustuksen mukaisesti. Osakkeina myytävillä autokatospaikoilla on sähkölämmityspistokkeet tai hidaslatauspiste (latausteho alle 3,5 kW) osakkeenostajan valinnan mukaan. Autopaikoille asennetaan latauspistevalmius siten, että jokaiseen sähköistettyyn pysäköintipaikkaan voidaan muutostyönä asentaa sähköautoille tarkoitettu hidaslatauspiste.

Polkupyöräkatos sijaitsee autokatoksen yhteydessä.

Rantasauna ja laituri sijaitsevat asemapiirustuksessa esitetyssä paikassa. Rantasaunassa on sähkölämmitteinen kiuas. Laituri on pinta-alaltaan alle 20 m<sup>2</sup>.

## MUUTOSTYÖT

Mahdollisista muutostöistä ja niiden hinnoista asiakas neuvottelee rakennuttajan edustajan kanssa.

Kiintokalusteiden muutoksista neuvotellaan kalustesuunnittelijan kanssa. Mahdollinen lisäkustannus sovitaan erikseen. Asiakkaalle on varattu kolme tuntia veloitusetonta suunnittelu-aikaa.

### HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa selostuksessa mainittuja materiaaleja ja rakenteita toisiin vastaaviin. Lisäksi rakentajalla on oikeus tehdä talotekniikasta johtuvia muutoksia sekä koteloiteja ja kattojen alaslaskuja kohteen esitteessä ja pohjapiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla sekä soveltaa annettuja mittoja. Kohde toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.