

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU-2

URVELUTOMINTAA PALVEILEVIEN RAKENUSTEN KORITELIALUE

- Koritellualueella voidaan rakentaa julkaisi sekä 180m leveydeltä lähtevä liike- ja palvelutila.
- Koritellualueella voidaan sijaita toimisto, josta ei ole aluksi ympäristön häiritsevää melua, räjähdys-, lämpö- ja suhteellista, paine- tai värähtelyä, eikä josta ei ole aluksi merkittävästi ruuhkia maastoalueella.
- Koritellualueella ei saa sijaita laitteita, josta aiheutuu melua tai ylijääviä lämpöä varasto- koritellualueen rajaa pitkin alueella kello 7-22.55 öhkiä ja yöllä kello 22-7.45 öhkiä.
- Rakennusten ja pölyjärjestelmien rakennuspaikan osa on istutettava ja pölyttävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikoissa on sovellettava vähintään yksikokkoreunan 0,5 m<sup>2</sup> koki.
- Ennen rakennustöiden aloitusta on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikka koskeva esisuunnitelma.

TA-3

ASUNTOALUEEN YHTEISET SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSEN KORITELIALUE

- Koritellualueella voidaan rakentaa liike-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, eläkkeenalan eläntarvikkeidenmyyntiä.
- Koritellualueella voidaan sijaita toimisto, josta ei ole aluksi ympäristön häiritsevää melua, räjähdys-, lämpö- ja suhteellista, paine- tai värähtelyä, eikä josta ei ole aluksi merkittävästi ruuhkia maastoalueella.
- Koritellualueella ei saa sijaita laitteita, josta aiheutuu melua tai ylijääviä lämpöä varasto- koritellualueen rajaa pitkin alueella kello 7-22.55 öhkiä ja yöllä kello 22-7.45 öhkiä.
- Rakennuspaikka on istutettava ja pölyttävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikoissa on sovellettava vähintään yksikokkoreunan 0,5 m<sup>2</sup> koki.
- Ennen rakennustöiden aloitusta on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikka koskeva esisuunnitelma.

KT-6

LIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN KORITELIALUE

- Koritellualueella voidaan rakentaa liike-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, eläkkeenalan eläntarvikkeidenmyyntiä.
- Koritellualueella voidaan sijaita toimisto, josta ei ole aluksi ympäristön häiritsevää melua, räjähdys-, lämpö- ja suhteellista, paine- tai värähtelyä, eikä josta ei ole aluksi merkittävästi ruuhkia maastoalueella.
- Rakennuspaikka on istutettava ja pölyttävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikoissa on sovellettava vähintään yksikokkoreunan 0,5 m<sup>2</sup> koki, sekä vähintään yksiliike- ja toimistokokkoreunan 200 m<sup>2</sup> koki.
- Ennen rakennustöiden aloitusta on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikka koskeva esisuunnitelma.

3 metriä sen kasvu-alueen sisäpuolelta oleva viiva, jota vahvistetaan kookon.

Kortin numero.

Erikkasrakennuksen alueen ulkoinen viivan raja.

Oikeallinen rakennuspaikan raja.

Kunnanosa numer.

**2** Kunnanosa nro.

**ETEL** Kortin numero.

**7501** Rakennuspaikan numero.

**7** Kadun nimi.

**TIETÄJÄNTIE** Rakennuspaikan kerrosalueiden nro.

**6009** Rastin numero.

**2** Rakennuksen tilan nro.

**e-0,30** Rakennuksen tilan nro.

**5** Rakennuksen tilan nro.

**50** Rakennuksen tilan nro.

**30** Rakennuksen tilan nro.

**10** Rakennuksen tilan nro.

**20** Rakennuksen tilan nro.

**30** Rakennuksen tilan nro.

**40** Rakennuksen tilan nro.

**50** Rakennuksen tilan nro.

**60** Rakennuksen tilan nro.

**70** Rakennuksen tilan nro.

**80** Rakennuksen tilan nro.

**90** Rakennuksen tilan nro.

**100** Rakennuksen tilan nro.

**110** Rakennuksen tilan nro.

**120** Rakennuksen tilan nro.

**130** Rakennuksen tilan nro.

**140** Rakennuksen tilan nro.

**150** Rakennuksen tilan nro.

**160** Rakennuksen tilan nro.

**170** Rakennuksen tilan nro.

**180** Rakennuksen tilan nro.

**190** Rakennuksen tilan nro.

**200** Rakennuksen tilan nro.

**210** Rakennuksen tilan nro.

**220** Rakennuksen tilan nro.

**230** Rakennuksen tilan nro.

**240** Rakennuksen tilan nro.

**250** Rakennuksen tilan nro.

**260** Rakennuksen tilan nro.

**270** Rakennuksen tilan nro.

**280** Rakennuksen tilan nro.

**290** Rakennuksen tilan nro.

**300** Rakennuksen tilan nro.

**310** Rakennuksen tilan nro.

**320** Rakennuksen tilan nro.

**330** Rakennuksen tilan nro.

**340** Rakennuksen tilan nro.

**350** Rakennuksen tilan nro.

**360** Rakennuksen tilan nro.

**370** Rakennuksen tilan nro.

**380** Rakennuksen tilan nro.

**390** Rakennuksen tilan nro.

**400** Rakennuksen tilan nro.

**410** Rakennuksen tilan nro.

**420** Rakennuksen tilan nro.

**430** Rakennuksen tilan nro.

**440** Rakennuksen tilan nro.

**450** Rakennuksen tilan nro.

**460** Rakennuksen tilan nro.

**470** Rakennuksen tilan nro.

**480** Rakennuksen tilan nro.

**490** Rakennuksen tilan nro.

**500** Rakennuksen tilan nro.

**510** Rakennuksen tilan nro.

**520** Rakennuksen tilan nro.

**530** Rakennuksen tilan nro.

**540** Rakennuksen tilan nro.

**550** Rakennuksen tilan nro.

**560** Rakennuksen tilan nro.

**570** Rakennuksen tilan nro.

**580** Rakennuksen tilan nro.

**590** Rakennuksen tilan nro.

**600** Rakennuksen tilan nro.

**610** Rakennuksen tilan nro.

**620** Rakennuksen tilan nro.

**630** Rakennuksen tilan nro.

**640** Rakennuksen tilan nro.

**650** Rakennuksen tilan nro.

**660** Rakennuksen tilan nro.

**670** Rakennuksen tilan nro.

**680** Rakennuksen tilan nro.

**690** Rakennuksen tilan nro.

**700** Rakennuksen tilan nro.

**710** Rakennuksen tilan nro.

**720** Rakennuksen tilan nro.

**730** Rakennuksen tilan nro.

**740** Rakennuksen tilan nro.

**750** Rakennuksen tilan nro.

**760** Rakennuksen tilan nro.

**770** Rakennuksen tilan nro.

**780** Rakennuksen tilan nro.

**790** Rakennuksen tilan nro.

**800** Rakennuksen tilan nro.

**810** Rakennuksen tilan nro.

**820** Rakennuksen tilan nro.

**830** Rakennuksen tilan nro.

**840** Rakennuksen tilan nro.

**850** Rakennuksen tilan nro.

**860** Rakennuksen tilan nro.

**870** Rakennuksen tilan nro.

**880** Rakennuksen tilan nro.

**890** Rakennuksen tilan nro.

**900** Rakennuksen tilan nro.

**910** Rakennuksen tilan nro.

**920** Rakennuksen tilan nro.

**930** Rakennuksen tilan nro.

**940** Rakennuksen tilan nro.

**950** Rakennuksen tilan nro.

**960** Rakennuksen tilan nro.

**970** Rakennuksen tilan nro.

**980** Rakennuksen tilan nro.

**990** Rakennuksen tilan nro.

**1000** Rakennuksen tilan nro.

SIILINJÄRVI  
TOIVALAN TEOLLISUUSALUE  
2:7551:5  
Tietäjäsentie 7

Tontin pinta-ala: **6837 m<sup>2</sup>**  
Rakennusoikeus **e=0,4** **2734,8m<sup>2</sup>**

**Kerrosala:**

Halli A	1.krs	705 m <sup>2</sup>
Halli B	1.krs	705 m <sup>2</sup>
	2.krs	73,5 m <sup>2</sup>
	2.krs	121,5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>		<b>1605 m<sup>2</sup></b>

**Kokonaisala:**

Halli A	778,5 m <sup>2</sup>
Halli B	826,5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>1605 m<sup>2</sup></b>



**Tilavuus:**

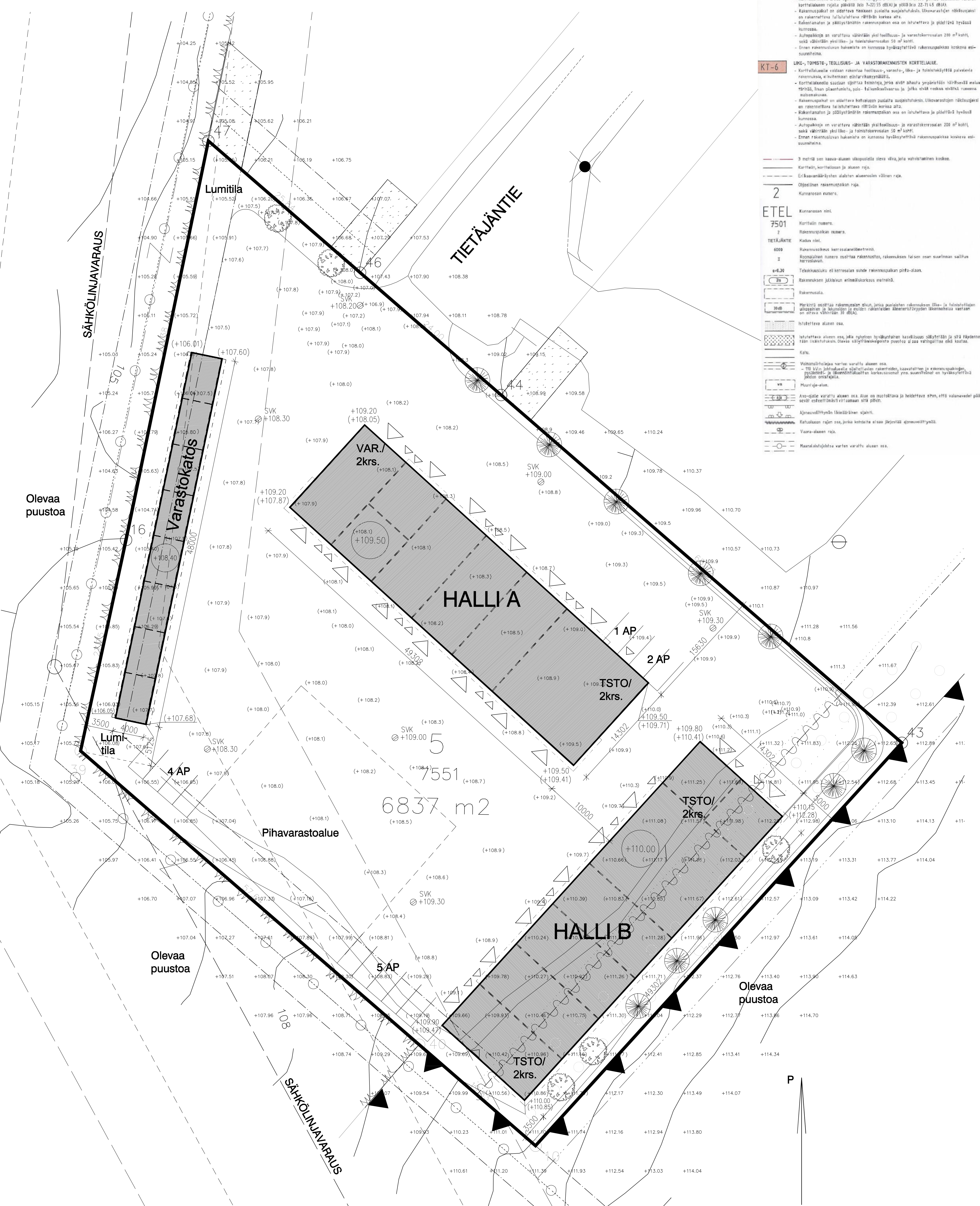
Halli A	4700 m <sup>3</sup>
Halli B	4700 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä:</b>	<b>9400 m<sup>3</sup></b>

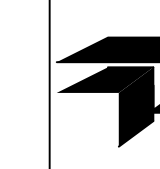
**VARASTOKATOS**  
Kokonaisala:  
Varastokatos **192 m<sup>2</sup>**

**Autopaikat:**  
Teollisuus- ja varastokerrosalaa yht. 1439,5 m<sup>2</sup>.  
1AP / 200 m<sup>2</sup> = 8 AP  
Liike- ja toimistokerrosalaa yht. 165,5 m<sup>2</sup>  
1AP / 50 m<sup>2</sup> = 4 AP  
AUTOPAIKKOJA YHT. 12 AP

**VUOKRATTAVA VÄESTÖNSUOJATILA**  
1605 m<sup>2</sup> x 0,01 = 16,05 m<sup>2</sup>

- ISTUTETTAVAT PUUT ISTUTUSKOKO 2,5-3 m
-  ISTUTETTAVA KOIVU - KPL
-  ISTUTETTAVA KUUSI - KPL



KOSA	KORTTELU/ALA	TONTTI/Nro	RAKENUSLUVAN TILANUS
2	7551	5	
RAKENUSLUVANPIIRI	PIIRUSTUS	JURINo	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENUSKORTIN NIMI JA OSITE	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
TIETÄJÄNTIE 7	ASEMAPIRUSTUS	1:200	
70900 TOIVALA			
<b>RAKENUSSUUNNITTELOISETOIMISTO TURUNEN &amp; RÄISÄNEN KY</b>	SUUNNITTAJA	TILO No	PIIRNo
	ARK	5671	1
Puh. 07-3882 500	YHTIENK.		
E-mail etuuni@turunenraisanen.fi	4.11.2016		
	RAKENUSSUUNNITTELU		