

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Asunto Oy Kuopion Sudenmarja osoitteessa Sudenmarja 9, 70870 Hiltulanlahti

RS- rahoitteinen asuin taloyhtiö, joka koostuu neljästä rivitalosta. Taloyhtiössä on 15 asuntoa. Autokatospaikkoja 15, autopaikkoja taloyhtiön käyttöön on 6 kpl sekä vieraspaikkoja 5.

Huoneistokohtainen varasto sijaitsee asuntojen yhteydessä puolilämpimässä varasto/tekniikkatilassa, sekä kylmänä varastotilana autokatoksessa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan louhe /murskekerroksen päälle. Anturat teräsbetonia, sokkelit teräsbetonia. Alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat huoneistojen väliset teräsbetoniset seinät, puurakenteiset ulkoseinät, pilarit, palkit ja betoniseiniin tukeutuvat teräsbetoniholvit. Kantavana yläpohjana kattoelementit (huopakate).

Ulkopuolinen vedenpoisto tapahtuu vesikouruilla ja syöksytorvilla.

Ulkoseinät ja julkisivut

Päätyulkoseinät ovat lämpöeristettyjä puuelementtejä ja kaksikerroksisilla osilla osittain teräsbetonirakenteisia.

Parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeiden lattia on kestopuu ns.rakolattia.

Parvekekaiteet ovat alumiini- /lasikaiteita/ puukaiteita.

Parvekekaiteet eivät ole vesi-, lumi tai ilmatiiviä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät teräsbetonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät osin eristettyjä puurakenteisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät levyrakenteisia.

Ikkunat

Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, osin aukeavia

MSE- tai MEK puualumiini ikkunoita.

Ovet

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä tehdasmaalattuja vakio-ovia. Sisäovet tehdasmaalattuja laakaovia. Vaatehuoneissa liukuovi.

Saunassa lasiseinä ja lasiovi. Parveke- ja terassiovet ovat tehdasmaalattuja, lasiaukollisia ja ulos aukeavia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia... Laatta, jalkalista valkoinen
Seinät... maalattu
Katto... Mdf paneeli valkoinen. (upotettu LED valaistus)
Kalusteet... tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (valkoinen). Eteisen komeroryhmässä on levypeiliovet. (keskimmäinen liukuovi on lasipeilillä)

Olohuone

Lattia... Vinyyli tai laminaatti, jalkalista valkoinen
Seinät... maalattu
Katto... Mdf- paneeli valkoinen
Varusteet... säleverhot valkoinen.
Sisäportaat... (vain 2 kerroksisissa) Teräsbetoniportaat, tekstiilipäällyste, lasikaiteet

Keittiö

Lattia... Vinyyli tai laminaatti, jalkalista valkoinen
Seinät... maalattu, kalusteväli laatoitettu
Katto... Mdf- paneeli valkoinen
Kalusteet... tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (valkoinen), pöytätasot suorareunaisia ja laminaattipintaisia, upotettava allas (esim. Franke Sirius SID 610) ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Keittiön kodinkoneet

Astianpesukone, jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni ja liesikupu. 100 - 115 m2 asunnoissa on 2 kylmälaitetta.

Makuuhuoneet.

Lattia... Vinyyli tai laminaatti, jalkalista valkoinen
Seinät... maalattu
Katto... Mdf- paneeli valkoinen

Kalusteet... tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (valkoinen). Komeroissa saranalliset vakio ovet.

Varusteet... Säleverhot valkoinen

Kylpyhuone

Lattia... vesieristetty, laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

Seinät... vesieristetty ja laatoitettu

Katto... kosteudenkestävä MDF paneeli valkoinen. (upotettu LED valaistus)

Kalusteet... kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita (valkoinen)

Varusteet... allas ja allaskaappi, suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline.

Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa tilavaraus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.

Sauna

Lattia... vesieristetty, laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

Seinät... suojakäsitelty lämpöhaapa 15x90, kirkas lasiseinä.

Katto... suojakäsitelty lämpöhaapa 15x90. (Lauteen alla kiinteä valo)

Lauteet... istuinosat ja kaide lämpöhaapaa 28x120

Varusteet... sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan (esim Harvia Cilindro 6-11 kW, kiukaassa kiinteä ohjaus)

Erillis WC

Lattia... laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys

Seinät... Kalusteseinä laatoitettu, muut maalattu

Katto... MDF paneeli valkoinen (upotettu LED valaistus)

Varusteet... allas, allaskaappi ja valopeili, pyyhekoukut ja wc-paperiteline

Vaatehuone

Lattia... Vinyyli tai laminaatti, jalkalista valkoinen

Seinät... maalattu

Katto... MDF paneeli valkoinen. (upotettu LED valaistus)

Muuta

Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi, viemäri ja lämpö

Rakennus liitetään Kuopion veden vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. Kiinteistöllä on oma jätevesipumppaamo.

Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylmän ja Lämpimän käyttöveden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti.

Rakennus liitetään Kuopion energian kaukolämpöverkkoon. Huonetiloissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Energianmittaus tapahtuu kiinteistökohtaisesti.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto (LTO-merkitty kone sijoitetaan pääosin varastoon).

Liesikupu, joka on liitetty LTO-kojeeseen. LTO laitteen ohjaus liesikuvusta.

Huoneistot varustetaan ilmalämpöpumpuilla ja yhdellä sisäilmayksiköllä.

Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään Kuopion energia Oy:n sähköverkkoon ja kaapeli- ja kuituverkkoon.

Rakennus varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e- perustason tietoverkko).

Asunnot varustetaan verkkotoimisin palovaroittimin määräysten mukaisesti.

YHTIÖN HALLINTAAN KUULUVAT YHTEISTILAT

Piha-alueet, istutukset ja varusteet on esitetty asemapiirustuksessa. Jätekatos sijaitsee asemapiirustuksen mukaisella sijainnilla.

Pihan paikoitusalueet ja jalankulkualueiden pintamateriaali on sitomaton murske.

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat tontilla asemapiirustuksen mukaisesti. Autokatospaikoilla on sähkölämmityspiste.

Muutostyöt

Asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa rakennusvaiheessa huoneistokohtaisesti sähkösuunnitelmaan, jonka perusteella sähkösuunnittelija ja sähköurakoitsija määrittävät lisä- / muutostyön kustannusvaikutuksen asukkaalle.

Kiintokalustuksen muutokset sovitaan Toivekeittiöiden kanssa. Toivekeittiöillä on varattu kalustusmuutoksia varten 4 h veloitusetonta suunnittelua. Mahdollinen lisäsuunnittelukustannus sovitaan erikseen kalustetoimittajan kanssa.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita toisiin vastaaviin.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alalaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla, sekä soveltaa annettuja mittoja.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.